РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

СТ. НОВОПОКРОВСКАЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ЗЕМГЕОПРОЕКТ»

*Договор № 75 от 24.0.4.2018 г.*

ОБЪЕКТ: *Проект планировки территории на линейный объект: "Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный"*

ЗАКАЗЧИК: *Администрация Покровского сельского поселения муниципального образования Новопокровский район*

*Материалы по обоснованию проекта планировки*

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.*

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.*

*Директор Сухаревская Н.М.*

*2018 г.*

*СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ*

*1. Основная часть (утверждаемая часть).*

*2. Материалы по обоснованию проекта планировки.*

#### *СОСТАВ ТОМА 2*

#### *(материалы по обоснованию проекта планировки)*

1. ***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.***

*1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.*

*1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.*

*1.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.*

1. ***ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.*  | *ППТ**ППТ* |
| *2* | *Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500. Схема расположения планировочной структуры. М 1:25 000.*  | *ППТ* |
| *3* | *Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.* | *ППТ* |
| *4* | *Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500* | *ППТ* |

***1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.***

***1.1.******Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории***

## ***Климат***

*В климатическом отношении территория Новопокровского района относится к северо-восточной степной провинции.*

*В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольскую возвышенность.*

*Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха). Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находится над Казахстаном и Западной Сибирью.*

*Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.*

*Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +200С.*

*Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-300С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).*

*Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.*

***Температура воздуха***

*Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранние - 17 сентября, поздние - 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха –40С). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.*

*Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г от минус 20С до минус 90С, минимальная температура января -250С ; абсолютный минимум -360С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 400С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 300С.*

*Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля- начале марта., глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная -0 см, максимальная -69 см.*

*С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает в глубь территории.*

*Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через +150С в начале мая начинается лето.*

*Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +350С ­­­­­- + 400С.*

*Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +230С, максимальная температура июля +40,40С. Длительность безморозного периода до 180 дней.*

*Средняя температура воздуха по месяцам приведена на рис.1.*

***Осадки. Снежный покров***

*Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре.*

*Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.*

***Ветер***

*На территории Новопокровского района преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.*

*Средняя скорость ветра по месяцам представлена на рис. 2.*

*Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.*

***Относительная влажность***

*Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая средне-месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум - 8%.*

*СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА ПО МЕСЯЦАМ (0С)*

 *Рисунок 1*

*СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА ПО МЕСЯЦАМ (м/с),*

 *Рисунок 2*

***Геоморфология***

*В соответствии с геоморфологическим районированием, выполненным для карты инженерно-геологического районирования для строительства (Л.И. Чередниченко, И.И. Потапов, И.Н. Сафронов) территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.*

*Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.*

*В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.*

*Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.*

*Непосредственно планировочая территория находится в пределах следующих геоморфологических элементов:*

*- склоны водоразделов;*

*- межбалочные водоразделы;*

*-ложбины стока.*

*Склоны водоразделов занимают большую часть территории пос. Новопокровского. Они расположены в северной и южной частях поселка. В центральной части поселка они ограничиваются водоразделом.*

*Ширина склонов в пределах площади работ максимально достигает 0,85 км и минимально 0,40 км.*

*Облик склонов – ровный, очень пологий в профиль. Абсолютные отметки склонов варьируют от 102,0 м до 109,0 м.*

*Склоны, расположенные в северной и центральной части поселка, большей частью, застроены частными жилыми малоэтажными домами и промышленными сооружениями, а ближе к южной части населенного пункта территория склонов практически не застроена, кроме участка, граничащего с водоразделом.*

*Вследствие этого первоначальный рельеф изменен при сооружении дорог, малоэтажных домов и сельскохозяйственных объектов.*

*Межбалочный водораздел занимает центральную часть поселка и представляет собой почти ровную, слабо выпуклую поверхность с небольшим уклоном на северо-запад.*

*Абсолютные отметки водоразделов варьируют от 109,0 м до 111,0 м.*

*Большая часть этой территории застроена индивидуальными, частными постройками, общественными сооружениями поселка и сельскохозяйственными объектами. Вследствие этого первоначальный рельеф изменен при сооружении дорог и малоэтажных домов.*

*Ложбины стока. В южной части поселка территорию пересекает одна крупная ложбина стока. В истоках разветвляясь на две ложбины. Это измененный техногенной деятельностью эрозионный врез, который в истоках не четко выражен в рельефе, сглажен планировкой. Постоянного водотока нет, но ближе к устью ложбина стока - зарастает камышом. Борта ее плавные, в рельефе читаются четко. Стадия развития – четвертая, затухающая. Длина его достигает 3700 м при средней ширине 300 м.*

*Территория ложбины не застроена, поэтому первоначальный рельеф не изменен.*

*На севере склон пересекает, практически в широтном направлении, ложбина стока незначительной ширины, до 150 м, и длиной выходящей за пределы территории работ, не имеющая постоянного водотока, в тальвеге заросли камышей.*

*С правого борта этой ложбины стока, практически в ее середине, сооружены искусственные водоемы, которые также ограничиваются зарослями камышей.*

***Геологическое строение***

*Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.*

*Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:*

*-голоценовые аллювиально-пролювиальные отложения (aр QIV);*

*- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные (dQIII-IV);*

*- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vd QIII);*

*- среднеплейстоценовые эолово-делювиальные (vdQII).*

*Голоценовые аллювиально-пролювиальные (aр QIV) распространены в балках, ложбинах стока и бессточных ложбинах представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками сезонно просадочными в верховьях балок.*

*Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов и представлены суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных. По составу суглинки легкие и тяжелые.*

*Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на поверхностях склонов и водораздела. Представлены они суглинками лессовыми просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и достигает 5,0-10,0 м.*

*Среднеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (vd QII) распространены на приводораздельных частях склона и водоразделах, под верхнеплейстоценовыми эолово-делювиальными отложениями. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.*

***Гидрогеологические условия***

*На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:*

*- Азово-Кубанский артезианский бассейн;*

*- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;*

*- Большекавказский бассейн подземных вод.*

*Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60 % территории края.*

*Внутри бассейна выделяются структуры:*

*- Западно-Кубанский краевой прогиб;*

*- Восточно-Кубанский прогиб;*

*- Платформенный склон Скифской плиты.*

*Территория Покровского входит в пределы Платформенного склона Скифской плиты.*

*На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.*

*Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта склонов межбалочных водоразделов и ложбин стока, пересекающих склоны, приурочены к суглинистым делювиальным, эолово-делювиальным и аллювиально-пролювиальным отложениям.*

*Уровень подземных вод на склонах и в ложбинах стока, в зависимости от гипсометрического положения, находится на глубине от 0,0 м до 2,0 м и от 2,0 м до 5,0 м.*

*Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1,0 м.*

*Подземные воды обладают агрессивной степенью воздействия на бетон и железобетонные конструкции.*

*Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта поверхности межбалочных водоразделов приурочены к среднеплейстоценовым эолово-делювиальным суглинистым отложениям.*

*На водоразделе уровень первого от поверхности водоносного горизонта распространен на глубине от 5,0 м до 10,0 м.*

*Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0,5 м.*

*Подземные воды обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.*

*Питание подземных вод осуществляется на площади межбалочных водоразделов, склонах, в основном, за счет инфильтрации атмосферных вод, фильтрационных потерь из искусственных водоемов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.*

*Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло балки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.*

*Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.*

*Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.*

*Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.*

*Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.*

*Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.*

***Геологические и инженерно-геологические процессы***

*Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:*

*подтопление;*

*потенциальное подтопление;*

*затопление в паводки, в период выпадения катастрофических осадков;*

*заболачивание вдоль русла;*

*эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);*

*просадка грунтов (I и II тип);*

*эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури.*

## ***Экзогенные процессы***

*Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.*

*На территории поселка к подтопленным площадям отнесены участки ложбин стока в северной и южной части исследуемой территории, выделенные условно.*

*Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 м до 5,0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.*

*Затопление территории поверхностными водами распространено в ложбинах стока во время паводков, в период выпадения катастрофических осадков.*

*По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.*

*В устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание, которое выражается в произрастании влаголюбивой растительности.*

*Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах ложбин стока, на склонах и водоразделах.*

***Эрозионно-акккумулятивные процессы временных водотоков***

*Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.*

*На территории изысканий развиты - площадной смыв и линейная эрозия. Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными.*

*В целом, подверженность территории изысканий эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.*

*Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории поселка. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.*

*Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям на склонах и водоразделе.*

*При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.*

*Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.*

*Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.*

*Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.*

## ***Эндогенные процессы***

*Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, а также на водоразделах, сложенных просадочными грунтами второго типа - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.*

*Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:*

*- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;*

*- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";*

*- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;*

*Проект планировки разработан в целях:*

* *обеспечения устойчивого развития территории;*
* *выделения элементов планировочной структуры территории;*
* *установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;*
* *установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;*
* *установления границ земельных участков и сервитутов;*
* *установления разрешенного вида использования земельных участков.*

***1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.***

*Проект планировки территории для реализации проекта: «Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный» разработана на основании постановления администрации муниципального образования Новопокровский район района № 426 от 16.05.2018.*

*Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:*

*- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;*

*- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";*

*- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;*

*Проект планировки разработан в целях:*

* *обеспечения устойчивого развития территории;*
* *выделения элементов планировочной структуры территории;*
* *установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;*
* *установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;*
* *установления границ земельных участков и сервитутов;*

*установления разрешенного вида использования земельных участков*

*в пос. Новопокровском Покровского сельского поселения муниципального образования Новопокровский район. Границами участка проектирования являются:*

*- с юга – земли в ведении муниципального образования Новопокровский район (земли населенных пунктов);*

*- с севера – земли в ведении муниципального образования Новопокровский район (земли населенных пунктов);*

*- с запада - земли в ведении муниципального образования Новопокровский район (земли населенных пунктов);*

*- с востока - земли в ведении муниципального образования Новопокровский район (земли населенных пунктов).*

*Участок представляет собой землепользование сложной конфигурации в плане, обусловленной сложившейся градостроительной ситуацией. В настоящее время на участке имеется частично асфальтное покрытие, линии уличного освещения, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, здания и сооружения отсутствуют. Зеленые насаждения ценных пород отсутствуют.*

*Современное состояние территории, предназначенной для строительства газопровода, характеризуется наличием существующей пешеходной части, проезжей части, существующими инженерными коммуникациями обеспечивающие внутри поселковые нужды населения.*

 *Существующие транспортные и инженерные коммуникации и сооружения отмечены на топооснове М 1:500, на которой выполнен проект планировки. Инженерные сооружения выполнены как в подземном, так и в наземном и надземном исполнении.*

***1.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.***

*Строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный» предполагает следующие решения в развитии инженерной ифраструктуры:*

* *целью строительства газопровода является обеспечение подачи газа населению для бытового использования;*
* *строительство газопровода;*
* *разборка старого тротуарного покрытия и его восстановление после прокладки газопровода;*
* *после монтажа газопровода предусматривается восстановление покрытия проезжей части;*
* *после монтажа газопровода предусматривается восстановление покрытие подъездов к частным домовладениям.*
* *при необходимости, перенос или вынос существующих коммуникаций за пределы проектируемой территории; решения по переносу и выносу коммуникаций должны быть приняты в процессе рабочего проектирования с учетом технических условий организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.*

*При проектировании полосы отвода под реконструкцию использовались Нормы и правила проектирования СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.04.08-87\*.*

*В настоящем проекте ширина земельных участков, отводимого для строительства газопровода, определялась в соответствии со СНиП 2.04.08-87\*. Полоса отвода подземного газопровода низкого давления составляет 2 м от оси. Охранная зона газопровода составляет 10 м от оси.*

 *Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась так, как в соответствии с генеральным планом Покровского сельского поселения зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на рассматриваемой территории отсутствуют.*

***2.8 Исходные данные***



