



## **АО "Проектный институт №1"**

196084, г. Санкт-Петербург,  
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н  
ИНН 7812008359 КПП 781001001  
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57  
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета  
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,  
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская  
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский  
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №  
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,  
код стройки 24759-16)»**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории линейного объекта  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**5130.02-24759-16-1-ПМТ**



**АО "Проектный институт №1"**

196084, г. Санкт-Петербург,  
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н  
ИНН 7812008359 КПП 781001001  
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57  
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета  
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,  
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская  
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский  
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №  
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,  
код стройки 24759-16)»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории линейных объектов  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**5130.02-24759-16-1-ПМТ**

Главный инженер проекта

Руководитель департамента  
линейных объектов



В.М. Куприянов

И.С. Манаков

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ПЛАМЯ»

(ООО «ПЛАМЯ»)

Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Программа реконструкции и технического перевооружения  
газового хозяйства АО «Газпром газораспределение»  
на 2016 год

**Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96,  
общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер:  
5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр.,  
Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная.  
Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,  
код стройки 24759-16)**

**Проект межевания территории линейного объекта  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**5130.02-24759-16-1-ПМТ**

Взам. инв. №	.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

В. Е. Козлов

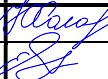
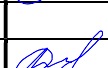


Главный инженер проекта

А. В. Гончаров

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
5130.02-24759-16-1-ПМТ.С	Содержание тома 1	3	
5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть	4-8	
<u>Графическая часть</u>			
5130.02-24759-16-1-ПМТ.ГЧ.001	Чертеж проекта межевания территории	9	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	-

5130.02-24759-16-1-ПМТ.С					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьев			15.03.18
Пров.		Евстафьев			15.03.18
Н. контр.		Демидов			15.03.18
ГИП		Гончаров			15.03.18

Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь			

## Содержание

1 Общие сведения .....	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
3 Проект межевания территории. Графическая часть.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьев			15.03.18
Пров.		Евстафьев			15.03.18
Н. контр.		Демидов			15.03.18
ГИП		Гончаров			15.03.18

5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ

Проект межевания территории  
линейного объекта.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «ПЛАМЯ»  
г. Ставрополь

## 1 Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)», выполнен согласно требований договора №МПЛО1030317812017 от 10.05.2017г. и задания на сбор исходных данных, выданных АО «ПИ-№ 1».

Генподрядчик: АО «ПИ-№ 1».

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)» с кадастровым номером 23:22:0503021:210 разработан на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденное решением совета муниципального образования Новопокровский район от 15.06.2017 №128;

- Программа газификации регионов РФ;

- Технические требования на проектирование ООО " Газпром межрегионгаз" на проектирование объекта от 05.07.2016г.;

- Проектная документация и комплекс инженерных изысканий на объекте «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата 15.03.18	Взам. инв. №					5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата			

24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)», выполненный ООО «Пламя» в 2017г. ;

- Выписки из ЕГРН.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах одного элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, для заключения договора аренды на время реконструкции системы ЭХЗ,

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в ноябре 2017 г. в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977г. для реконструкции системы ЭХЗ газопровода с кадастровым номером 23:22:0503021:210.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата				

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков выбран с учетом их местоположения в границах территории, расположенной на землях населенного пункта в пределах одного элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть).

Таблица 2.1 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение участка	Способ образования	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код)	Функциональное зонирование
:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	52	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Зона инженерно-транспортной структуры

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ



### 3 Проект межевания территории. Графическая часть.

По данным разделов 1-2 текстовой части проекта межевания территории и материалов по обоснованию, разработаны чертежи межевания территории.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

- красные линии, обозначены согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

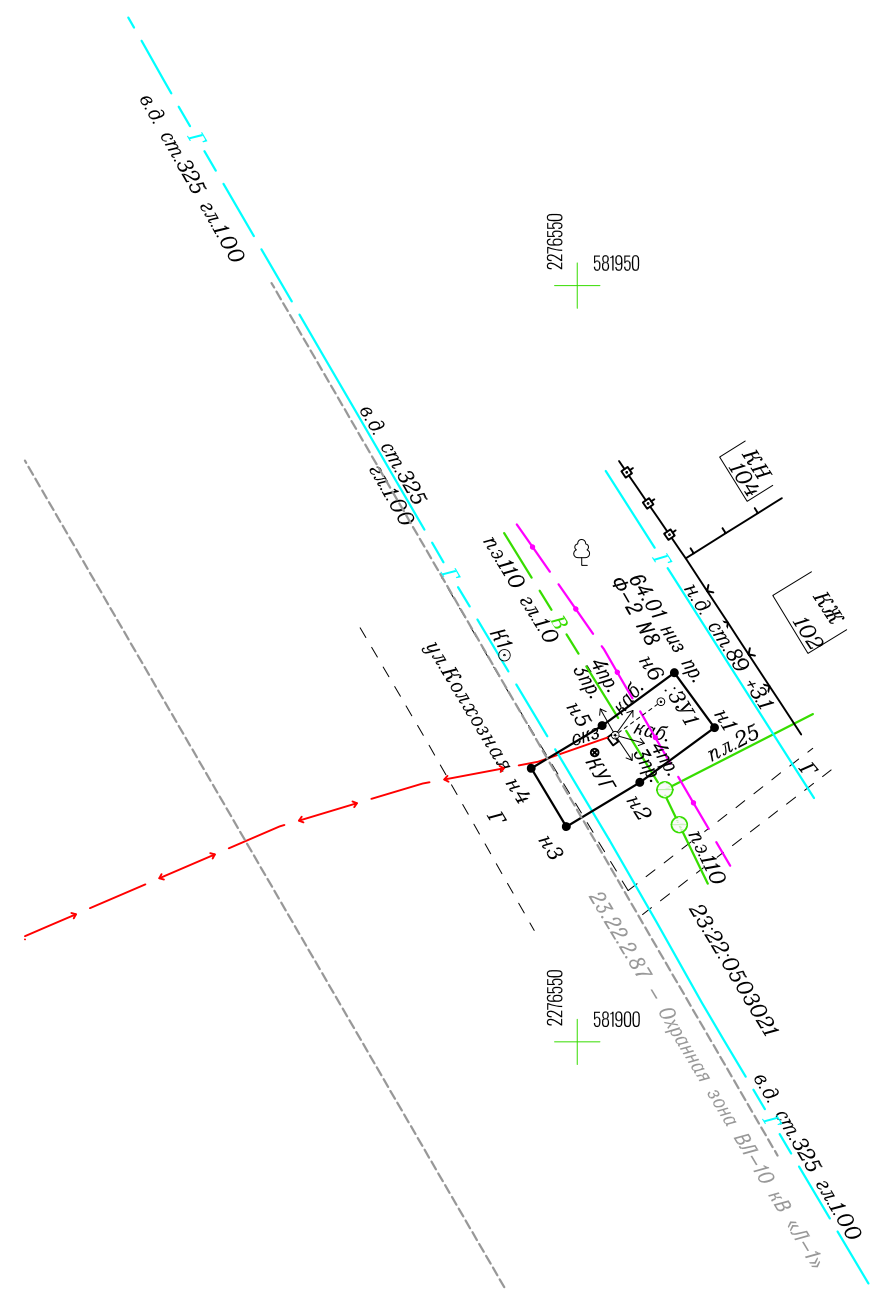
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", проектом не предусмотрены;

- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5130.02-24759-16-1-ПМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижк	Подп.	Дата				


Российская Федерация  
Краснодарский край  
Новопокровский район  
Станица Новопокровская



Границы образуемых частей земельных участков, и совпадающий с ними перечень координат характерных точек красных линии

Номер	Координата X	Координата Y
н1	581920,77	2276559,08
н2	581917,16	2276554,14
н3	581914,23	2276549,28
н4	581918,09	2276546,96
н5	581920,91	2276551,65
н6	581924,40	2276556,42

- Примечания
- 1 Масштаб 1:500
  - 2 Система координат: МСК-23
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
  - 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
  - 6 Кадастровая границы земельного участка - \_\_\_\_\_

**н1**  - красные линии и совпадающие с ними границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, также зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

5130.02-24759-16-1-ПМТ.ГЧ.001					
Инв. № 24759. Код стройки 24759-16					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Дата	ЭХЗ
Разраб.	Соловьев			15.03.18	
Проверил	Евстафьев			15.03.18	П
Н.контр.	Демидов			15.03.18	
ГИП	Гончаров			15.03.18	1
Чертеж проекта межевания территории					
ООО "ПЛАМЯ"					
г. Ставрополь					