



АО "Проектный институт №1"

196084, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории линейного объекта

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

5130.02-24759-16-2-ПМТ



АО "Проектный институт №1"

196084, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории линейного объекта

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

5130.02-24759-16-2-ПМТ

Главный инженер проекта

Руководитель департамента
линейных объектов



В.М. Куприянов

И.С. Манаков

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ПЛАМЯ»

(ООО «ПЛАМЯ»)

Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Программа реконструкции и технического перевооружения
газового хозяйства АО «Газпром газораспределение»
на 2016 год

**Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96,
общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер:
5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр.,
Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная.
Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)**

**Проект межевания территории линейного объекта
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

5130.02-24759-16-2-ПМТ

Взам. инв. №	.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

В. Е. Козлов

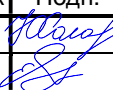
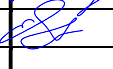
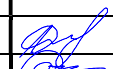

Главный инженер проекта

А. В. Гончаров

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
5130.02-24759-16-2-ПМТ.С	Содержание тома 2	3	
5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ	Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию	4-20	
<u>Графическая часть</u>			
5130.02-24759-16-2-ПМТ.ГЧ.001	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	21	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

5130.02-24759-16-2-ПМТ.С					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьев			15.03.18
Пров.		Евстафьев			15.03.18
Н. контр.		Демидов			15.03.18
ГИП		Гончаров			15.03.18

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь			

Содержание



1 Общие сведения	5
2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7
Приложение А (справочное) Задание на сбор исходных данных	8
Приложение Б (справочное) Технические требования на проектирование ООО "Газпром межрегионгаз"	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьев			15.03.18
Пров.		Евстафьев			15.03.18
Н. контр.		Демидов			15.03.18
ГИП		Гончаров			15.03.18

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Проект межевания территории
линейного объекта.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ООО «ПЛАМЯ»
г. Ставрополь

1 Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16)», выполнен согласно требований договора №МПЛО1030317812017 от 10.05.2017г. и задания на сбор исходных данных, выданных АО «ПИ-№ 1».

Генподрядчик: АО «ПИ-№ 1».

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16)» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденное решением совета муниципального образования Новопокровский район от 15.06.2017 №128;

- Программа газификации регионов РФ;

- Технические требования на проектирование ООО " Газпром межрегионгаз" от 05.07.2016г.;

- Проектная документация и комплекс инженерных изысканий на объекте «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата			

24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16)», выполненный ООО «Пламя» в 2017г. ;

- Выписки из ЕГРН.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах одного элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, для заключения договора аренды на время реконструкции системы ЭХЗ.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в ноябре 2017 г. в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977г. для реконструкции системы ЭХЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата				

2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображается:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;

Схема границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась. Согласно правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края объектов особо охраняемых природных территорий и культурного наследия на данной территории нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ	Лист
	15.03.18		-									4

Приложение А (справочное) Задание на сбор исходных данных

Приложение № 1 к договору
от 10.05.2017 № МГМО/ДЗ/23/78/2017

ЗАДАНИЕ на сбор исходных данных

	Перечень основных данных и требований		Описание
1	Наименование работ		Сбор исходных данных для проектирования объектов Программы газификации регионов РФ
2	Вид строительства		Новое
3	Стадия проектирования		Сбор исходных данных
4	Основание для проведения работ		Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером. Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе. Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.
5	Проектировщик		АО «ПИ-№1»
6	Субподрядчик		ООО «ПЛАМЯ»
7	Требования к Проектировщику/субподрядчику		Наличие документов, подтверждающих участие в СРО и допуск к видам работ, указанным в разделе «Виды работ по инженерным изысканиям» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624. Наличие лицензии на осуществление картографических работ. Наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2011.
8	Сроки выполнения работ		В соответствии с Календарным планом
9	Виды и цели сбора исходных данных	9.1	Основная цель сбора исходных данных – получение материалов в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, инженерных изысканий, получения положительных заключений

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	-

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист

5

			государственной экспертизы (далее – ГЭ) в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов ПАО «Газпром», нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ.
		9.2	Выполнить сбор исходных данных в составе: раздел «Исходно-разрешительная документация»; раздел «Согласование места размещения объекта»; раздел «Градостроительная документация»; раздел «Технические условия на подключение»; раздел «Технические условия на пересечение»; раздел «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»
10	Перечень нормативных документов		Сбор исходных данных выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативных актов ПАО «Газпром» и других действующих нормативных документов.
11	Общие требования к выполнению сбора исходных данных		Сбор исходных данных (СИД) выполнить в соответствии с техническими требованиями (Приложение А к настоящему ТЗ), которые носят общий характер и уточняются в ходе сбора исходных данных по каждому Объекту, требованиями законодательства и нормативных актов РФ в объеме, достаточном для проектирования и прохождения ГЭ.
12	Отчетные материалы	12.1	Проектировщик представляет Заказчику ежемесячно, а также по запросу, информацию о выполнении работ по сбору исходных данных с приложением полученной за отчетный период исходно-разрешительной документации.
		12.2	Все разделы Технического отчета по сбору ИД представить в виде единой книги; Субподрядчик предоставляет Проектировщику Технический отчет по сбору ИД: <ul style="list-style-type: none"> • на бумажном носителе (1 экз.); • в электронной версии (1 экз.).

Проектировщик:
Генеральный директор
АО «ПИ-№1»


С. Ш. Большаков

Субподрядчик:
Директор
ООО «ПЛАМЯ»


В.Е. Козлов

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	-
Подп. и дата	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист

6

Технические требования

1. Работы выполнить в следующем объеме:

1.1 Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»

1.1.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.1.2 Получить необходимый картографический материал в объеме, достаточном для выполнения работ по сбору исходных данных.

1.1.3 Получить в органах исполнительной власти документы территориального планирования (при их наличии):

- Российской Федерации;
- субъекта Российской Федерации;
- муниципальных образований.

В случае письменного уведомления со стороны органов исполнительной власти о невозможности подготовки документов территориального планирования, привлечь к их разработке специализированные подрядные организации.

1.1.4 Получить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения объекта:

- Федерального значения;
- Регионального значения;
- Муниципального значения.

В случае письменного уведомления со стороны органов исполнительной власти об отсутствии необходимой информации для выдачи заключения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения объекта, заключить договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Получить согласование на проведение проектных и строительных работ в органах исполнительной власти отвечающих за объекты культурного наследия Регионального значения, в установленном законом порядке.

1.1.5 Получить справку о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения объекта:

- Федерального значения;
- Регионального значения;
- Муниципального значения.

1.1.6 В случае наличия ООПТ получить положение об ООПТ.

1.1.7 Получить заключение территориального органа управления государственным фондом недр об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (по принятым проектным решениям), а в случае наличия месторождений полезных ископаемых получить согласование пользователя недр об условиях размещения проектируемого объекта на территории лицензионного участка. В случае получения обоснованного отказа пользователей недр о невозможности размещения объекта на территории лицензионного участка выполнить повторный сбор исходных данных и получить согласование по обходному варианту.

В случае наличия полезных ископаемых в районе размещения объекта, оформить соответствующее разрешение на застройку в территориальном органе управления государственным фондом недр.

1.1.8 Получить рыбохозяйственные характеристики всех водных объектов затрагиваемых при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

1.1.9 Получить согласование Росрыболовства о размещении объектов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания.

1.1.10 Получить согласование места размещения объекта на мелиорируемых землях с организациями и уполномоченными органами исполнительной власти (в случае наличия мелиорируемых земель):

- организациями;
- федеральными органами;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
			15.03.18			
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

- региональными органами.

1.1.11 Получить сведения о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ в районе размещения объекта (по принятым проектным решениям) (при необходимости).

1.1.12 Получить согласование места размещения объекта с органом исполнительной власти по охране малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ и уполномоченными представителями малочисленных народов РФ (при необходимости).

1.1.13 Получить согласование места размещения объекта с Военным округом (при необходимости).

1.1.14 Получить согласование места размещения объекта с администрациями бассейнов внутренних водных путей (в случае пересечения судоходных рек).

1.1.15 Получить согласование места размещения объекта у собственника аэродрома (в случае размещения объекта в приаэродромной территории).

1.1.16 Получить справки о наличии очагов опасных болезней животных и их захоронениях (по принятым проектным решениям).

1.1.17 Получить справки о плотности, численности охотничьих животных, а также редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу.

1.1.18 Получить сведения из государственного водного реестра о пересекаемых водных объектах и расположенных в непосредственной близости от проектируемого строительства:

- о водохозяйственных участках;
- о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, а также других зонах с особыми условиями их использования;
- об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;
- о договорах водопользования, в том числе об их государственной регистрации, переходе прав и обязанностей по договорам водопользования, а также о прекращении указанных договоров;
- о решениях о предоставлении водных объектов в пользование, в том числе об их государственной регистрации;
- об иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

1.1.19 Получить сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах в радиусе 5 км (по принятым проектным решениям).

1.1.20 Получить информацию из государственного реестра объектов размещения отходов о расположении данных объектов в районе проведения работ (перечень организаций, имеющих возможность использовать, обезвреживать и размещать отходы, образующиеся на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов) (по принятым проектным решениям).

1.1.21 Получить у специализированных предприятий по приемке отходов согласование размещения образующихся в период строительства и эксплуатации отходов с указанием названия объекта, лицензии на деятельность по обращению с опасными отходами, а также лимиты на размещение отходов, выданные Росприроднадзором.

1.1.22 Получить технические условия (ТУ) на разработку рабочего проекта рекультивации земель, нарушенных при выполнении проектно-изыскательских работ и строительстве объекта (от всех землепользователей).

1.1.23 Получить исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, выданных ГУ МЧС России по субъекту РФ, в том числе сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов (ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП на территории прохождения боевых действий, включая архивную военно-историческую справку, подтверждающую ведение боевых действий в районе размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист
8

1.1.24 Организовать проведение общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Получить материалы общественных обсуждений.

1.1.25 Получить другие необходимые согласования, предусмотренные федеральными законами, законами субъектов РФ и иными нормативно-правовыми актами.

1.1.26 Подготовить обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и рекреационных земель, санитарно защитных зон, участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водозаборных сооружений и очистных устройств и т.д.

1.1.27 Получить сведения из государственного кадастра недвижимости (представляются в эл.виде) в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объекта:

- кадастровый план территории;
- кадастровая выписка об объекте недвижимости.

1.1.28 Получить сведения о ранее учтенных земельных участках.

1.1.29 Получить сведения, подтверждающие право на земельные участки - выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сделок с ним.

1.1.30 Получить копии правоустанавливающих документов на земельные участки, за исключением случаев, когда земельные участки находятся в неразграниченной государственной собственности.

1.2 Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»

1.2.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.2.2 Обеспечить подготовку и оформление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для строительства объекта.

1.2.3 Организовать взаимодействие с уполномоченным органом в целях информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объекта в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

1.2.4 Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках).

1.2.5 Получить письменное согласие (соглашение о согласовании размещения объекта) частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта, а также об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

1.2.6 Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, а также стоимости работ по проведению биологической рекультивации земель (материалы направить заказчику для проведения независимой оценки).

Получить решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте.

1.2.7 Подготовить и утвердить в уполномоченном органе необходимую лесоустроительную документацию на лесные участки, испрашиваемые для строительства объекта, в соответствии с требованиями органа исполнительной власти субъекта РФ в области лесных отношений (проектная документация о местоположении, границах,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (акт натурного технического обследования участка лесного фонда и др).

1.2.8 На основании полученных материалов разработать схему расположения объекта в масштабе 1:10 000 - 1:25 000, на которую нанести:

- проектируемые сооружения;
- границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта;
- границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости (ГКН));
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера земельных участков (частях земельных участков) (поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных);
- сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП);

К схеме приложить ведомость земельных участков (экспликация), испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать:

- субъект РФ;
- муниципальный район или городской округ;
- площади испрашиваемых земельных участков;
- правообладателей земельных участков;
- вид права с указанием правоустанавливающих документов;
- кадастровые номера земельных участков;
- категории земель;
- реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков;
- адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании.

В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа.

1.3 Раздел 3 «Градостроительная документация»

1.3.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.3.2 Провести кадастровый учет земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объектов и получить кадастровые паспорта.

1.3.3 Организовать проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или по проекту планировки территории, проекту межевания территории. Получить материалы публичных слушаний.

1.3.4 Разработать все необходимые материалы для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1.3.5 Получить проект планировки территории и проект межевания территории, для размещения объекта капитального строительства, утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке.

1.4 Раздел 4 «Технические условия на подключение»

1.4.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.4.2 Получить технические условия на подключение и согласования, необходимые и достаточные для разработки задания от владельцев инженерных сетей и коммуникаций. Полученные ТУ (с приложением картографических материалов и заключений о технической возможности подачи газа от соответствующих эксплуатационных организаций) согласовать с Заказчиком.

1.5 Раздел 5 «Технические условия на пересечение»

1.5.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.5.2 Согласовать с владельцами действующих инженерных коммуникаций двусторонние акты закрепления на местности места пересечения существующих коммуникаций проектируемыми.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

1.5.3 Подготовить ведомость ТУ на пересечение проектируемых объектов с существующими коммуникациями (по материалам инженерных изысканий) со ссылкой на соответствующие ТУ и страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

1.5.4 Получить ТУ и согласования необходимые и достаточные для проектирования и строительства объекта, в том числе от владельцев инженерных сетей

и коммуникаций на пересечение, параллельное следование и сближение с проектируемыми инженерными строениями, сетями и коммуникациями.

1.5.5 Копии полученных ТУ предоставить Заказчику.

1.6 Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»

1.6.1. Обследование районов строительства объекта на основании принятых решений по организации приема и разгрузки материально-технических ресурсов (МТР), оборудования и строительной техники на железнодорожных станциях.

1.6.2. Обследование предполагаемых к использованию станций разгрузки, прирельсовых разгрузочных площадок с указанием состояния железнодорожных тупиков, имеющихся площадок (складов) пригодных для временного складирования трубной и др. продукции (с отражением наличия существующего оборудования и оснащения на предмет пригодности использования для приёмки поставляемых грузов, освещенности площадок временного складирования и прирельсовых разгрузочных площадок). В случае отсутствия освещения, получение данных о возможности подключения к существующим сетям электроснабжения с указанием необходимых для подключения мероприятий (расстояние до точки подключения, установка необходимого электрооборудования, возможная мощность подключения). Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к площадкам разгрузки и временного складирования. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.3. Замер расстояния от ж.д. станций до ближайших автодорог на маршрутах проезда к трассе газопровода.

1.6.4. Обследование районов строительства объекта на основании принятых решений по размещению площадок перевалочных баз, временных баз, складов временного хранения оборудования и материалов для:

- выбора мест размещения площадок,
- выяснения условий аренды площадей,
- определения наличия складских помещений (отапливаемых, неотапливаемых).
- определения наличия автомобильных подъездных путей,
- оценки и расчета приблизительных объемов работ по подготовке территории площадок, а также (при необходимости) подъездных дорог к местам размещения площадок.

1.6.5. Обследование районов строительства объекта на основании решений по размещению площадок жилгородков строительных организаций, трубосварочных баз (ТСБ), производственных баз подрядных организаций, для:

- выбора мест размещения площадок,
- выяснения условий аренды площадей,
- определения наличия автомобильных подъездных путей,
- оценки и расчета приблизительных объемов работ по подготовке территории площадок, а также (при необходимости) подъездных дорог к местам размещения площадок.

1.6.6. Выяснение возможности и условий расселения рабочих в близлежащих населенных пунктах.

1.6.7. Согласование возможностей инженерного обеспечения временных зданий и сооружений (ВЗиС) подрядчика с заинтересованными организациями (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение). Согласование с владельцами сетей возможности подключения с указанием условий подключения и протяженности прокладываемых инженерных сетей от точки подключения до временных площадок. В случае отсутствия

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

возможностей подключения сетей водоснабжения, получение согласований на отпуск необходимого объема воды в ближайших населенных пунктах. Получение ТУ на обеспечение площадок и временных зданий и сооружений необходимыми местными энергоресурсами, на водоснабжение и водоотведение. В случае отсутствия возможностей подключения сетей канализации, согласование вывоза и сброса расчетного объема жидких стоков в канализационные стоки ближайших населенных пунктов. Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к площадкам жилгородков строительных организаций, ТСБ, производственных баз подрядных организаций. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.8. Замер расстояния от площадок до ближайших автодорог на маршрутах проезда к трассе газопровода.

1.6.9. Обследование районов строительства объекта на основании решений по обеспеченности строительства общераспространенными полезными ископаемыми с предоставлением обосновывающих материалов по существующим карьерам и разведанным запасам общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ).

1.6.10. Получение информации от владельцев карьеров о виде, характеристиках и объеме запасов ОПИ, подтверждения возможности отпуска необходимого объема поставки для строительства, стоимости 1м³ стройматериала с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство) с выделением НДС в заявленной стоимости, а также балансе грунта. Получение у владельца карьера копии лицензии на право пользования недрами, копии договора аренды земельных участков. Определение способа транспортировки ОПИ (имеется ли возможность транспортировки средствами владельца карьера, стоимость услуги). Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к карьерам. Получение информации о расстояниях от карьеров до проектируемой трассы газопровода, до ближайшей автодороги. Замер расстояния от карьера до ближайшей автодороги на маршруте подвоза к трассе газопровода.

1.6.11. Обследование районов строительства объекта с целью реализации принятых решений по размещению и утилизации отходов строительного производства, в том числе:

- утилизация твердых бытовых отходов (ТБО);
- утилизация строительного мусора;
- утилизация лесорубочных остатков;
- утилизация остатков при разборке лежневых дорог;
- утилизация излишков минерального грунта при выторфовке;
- складирование деловой древесины

с предоставлением обосновывающих материалов (писем, лицензий), данных о возможностях полигонов по приему требуемых объемов ТБО, согласия владельцев полигонов ТБО на прием отходов, стоимости размещения. При недостаточности мощностей существующих полигонов ТБО по приему отходов, образующихся при строительстве, предварительный выбор (без оформления акта выбора) и согласование мест для строительства новых полигонов ТБО.

1.6.12. Выбор мест складирования излишнего минерального грунта, выяснение стоимости услуг на утилизацию или складирование отходов промышленного строительства.

1.6.13. Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к местам складирования излишнего минерального грунта. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.14. Замер расстояний от полигонов ТБО, мест складирования излишнего минерального грунта до ближайшей автодороги на маршруте к трассе газопровода, автодороги на маршруте к площадкам под размещение городков строителей, трубосварочных и производственных баз.

1.6.15. Замер расстояний по автодорогам, предполагаемым к использованию при строительстве. При прохождении маршрутов перевозок через населенные пункты - согласование маршрутов (с указанием названий улиц) с ответственными представителями администрации населенных пунктов.

1.6.16. Обосновать вахтовый метод производства работ, в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ	Лист
							12

- получить разрешения от органов местного самоуправления региона строительства на ведение работ вахтовым методом;
- получить справку о наличии трудовых ресурсов в районе строительства объектов.

1.6.17. Получить материалы обоснований по размещению площадок под ВЗиС и местам выгрузки МТР, по обеспечению ОПИ, по утилизации отходов. Получить материалы согласования транспортной схемы.

1.6.18. Обследование фактического состояния дорог и мостов, используемых в транспортной схеме доставки грузов.

1.6.19. Получение от владельцев дорог разрешений и ТУ на использование существующих дорог и мостов для перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, материалов и оборудования для строительства.

2 Требования к выполнению работ:

2.1 Землеустроительную, лесоустроительную и градостроительную документацию оформить на ООО «Газпром межрегионгаз».

2.2 В комиссию по выбору земельных и лесных участков включить представителя Заказчика.

2.3 Информацию о выполнении работ необходимо предоставлять 1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика, с приложением полученных материалов в электронном виде.

2.4 Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

2.5 Представленные материалы сбора исходных данных должны быть актуальны до момента получения положительного заключения государственной экспертизы. При необходимости требуется выполнить подтверждение (продлонгацию) ранее выданных документов или получить новые согласования и технические условия, градостроительную документацию согласование места размещения объекта и др.

3 Требования к отчетным материалам:

3.1 По материалам сбора исходных данных составить технический отчет, в котором выделить следующие разделы:

- Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»
- Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»
- Раздел 3 «Градостроительная документация»
- Раздел 4 «Технические условия на подключение»
- Раздел 5 «Технические условия на пересечение»
- Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»

3.2 Все разделы представить в виде единой книги.

4. Требования к оформлению электронного вида:

4.1 Электронную версию отчетных материалов представить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.

4.2 Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi).

Проектировщик:
 Генеральный директор
 АО «ПИ-М1»

 С.П. Большаков

Субподрядчик:
 Директор
 ООО «ПЛАМЯ»

 В.Е. Козлов

Взам. инв. №	-
Подп. и дата	15.03.18
Инв. № подл.	

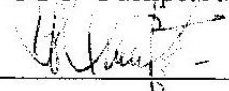
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист	13
------	----

Приложение Б (справочное) Технические требования на проектирование ООО "Газпром межрегионгаз"

Приложение
УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО "Газпром межрегионгаз"
 В.И. ИЛЬИН
« 05.07.2016 » 20 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по выполнению мероприятий по реконструкции/техническому перевооружению станции катодной защиты/станции дренажной защиты

«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра., Инвентарный номер: 24759. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная» (код стройки 24759-16)

Адрес СКЗ: ст. Новопокровская, ул. Колхозная.

1	Наименование объекта, Инв. № адрес места выполнения работ.	Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра., Инвентарный номер: 24759. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная
2	Технические характеристики существующей СКЗ (СДЗ).	<p>Тип оборудования (СКЗ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Зона защиты (от опорной точки измерения №182 до опорной точки измерения № 163 до опорной точки №175 согласно ситуационному плану или схеме расположения установок системы ЭХЗ и опорных точек измерения); ● Марка преобразователя - ПСК-2; <p>Анодное заземление</p> <ul style="list-style-type: none"> ● год установки - 2001; ● вид установки – вертикальный; ● марка анодных заземлителей (АЗ) - сталь; ● количество АЗ - 16 шт. <p>Наличие следующего оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● средства телеметрии и телемеханизации (Нет); ● счетчик учета электроэнергии (Да); ● счетчик времени наработки (Да); <p>Наличие источника электроснабжения (Да);</p> <p>Возможность передачи данных через сеть GSM/GPRS (Да).</p>
3	Обоснование необходимости проведения работ.	Обоснование необходимости: - по результатам технического освидетельствования согласно ПТЭЭП (п.1.6.7)
4	Технические требования к характеристикам реконструируемого объекта.	Тип оборудования (СКЗ) определить с учетом оборудования, применяемого на существующих объектах («Тверца 900»).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист

14

	<p>Технические требования к характеристикам реконструируемого объекта.</p>	<p>Параметры работы преобразователя определить расчетным путем с учетом рабочих параметров оборудования, применяемого на существующих объектах.</p> <p>Анодное заземление</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид установки - глубинный; • марка АЗ – ферросилидный (ЭлЖК-1500). <p>Счетчик времени наработки (Да).</p> <p>Средства телеметрии и телемеханизации (Да).</p> <p>Контрольно-измерительный пункт (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователя, дренажа.</p> <p>Тип и марку СТМ на оборудовании (СКЗ) АКТЕЛ-3-СКЗ Производства ООО «Акситех» или аналог.</p> <p>При проектировании контролируемого пункта (КП) системы телемеханики предусмотреть контроль следующих параметров:</p> <p>Аналоговые сигналы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выходное напряжение; • выходной ток; • суммарный потенциал сооружения; • показания счетчика расхода электроэнергии; • показания счетчика времени наработки; • поляризационный потенциал. <p>Дискретные сигналы КП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отсутствие электроснабжения; • дверь ограждения открыта/закрыта; • санкционированный доступ; • санкционированный/несанкционированный доступ; • обрыв измерительной цепи. <p>Регулирование параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выходной ток; • защитный потенциал. <p>Дистанционное управление:</p> <ul style="list-style-type: none"> • включение и отключение СКЗ; <p>Предусмотреть интеграцию проектируемого контролируемого пункта с существующим пультом управления системы телемеханики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пульт производства ООО «АКСИТЕХ»; • месторасположение – ст. Новопокровская, ул. Железнодорожная №272 Производственная база АО «Новопокровскаярайгаз»
5	Вид работ.	Реконструкция системы ЭХЗ.
6	Требования к выделению этапов.	Не требуется.
7	Режим работы объекта.	Круглогодичный, круглосуточный, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.
8	Особые условия реконструкции	Отсутствуют.
9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	Технические решения должны базироваться на передовом опыте проектирования, строительства, и эксплуатации сетей газораспределения, предусматривать

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.03.18
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист

15

		<p>использование прогрессивных технологий, современного оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капитальных вложений и эксплуатационных затрат.</p> <p>При выборе технологии реконструкции должны быть учтены следующие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущее техническое состояние реконструируемого объекта; - наличие и количество средств ЭХЗ на смежных подземных стальных сооружениях; <p>Реконструкция/техническое перевооружение системы ЭХЗ сети (части сети) газораспределения должна быть проведена с учетом необходимости обеспечения ЭХЗ (исключения вредного влияния) в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующих подземных стальных газопроводов, не попадающих в зону проведения работ по реконструкции сети (части сети) газораспределения; - участков подземных стальных газопроводов, вновь построенных в ходе проведения работ по реконструкции сети газораспределения. <p>В проекте реконструкции сети (части сети) газораспределения следует предусматривать мероприятия, компенсирующие нарушения в работе существующей системы ЭХЗ подземных стальных участков газопроводов, возникшие при реконструкции сети (части сети) газораспределения.</p> <p>Основные технико-экономические показатели определить в проекте.</p>
10	<p>Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам.</p>	<p>Использовать оборудование и материалы российского производства, сертифицированные в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Применять оборудование и материалы, соответствующие требованиям СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 5.2-1-2013, имеющие сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ по следующим номенклатурным группам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование АСУ ТП; - оборудование ЭХЗ (преобразователи катодной защиты, анодные заземлители, стойки КИП); <p>Применение импортного оборудования должно быть обосновано, и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Применять преобразователи катодной защиты с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3% работающие в системе телемеханики ЭХЗ.</p> <p>Средства АСУ ТП разработать в соответствии с Техническими требованиями ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей, утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

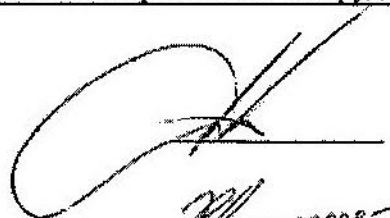
5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ


		<p>В проектной документации учесть мероприятия связанные с организацией передачи данных с объекта на пульт управления.</p> <p>Разработать мероприятия по обеспечению безаварийного и бесперебойного газоснабжения потребителей в период проведения работ по реконструкции.</p>
11	Требования к инженерному обеспечению.	Предусмотреть присоединение к действующим электрическим сетям на основании полученных технических условий на подключение.
12	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда согласно действующему законодательству.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Выполнить в соответствии с исходными данными и требованиями норм пожарной безопасности по региону и нормативной документации.
14	Требования к благоустройству.	В составе работ по реконструкции предусмотреть восстановление нарушенных земель и территорий, попадающих в зону производства работ, в объеме, не ухудшающем их первоначальных характеристик.
15	Требования к ПОД (Проект организации демонтажа).	Вывод из эксплуатации сооружений осуществлять в соответствие с законодательством в области охраны окружающей среды. Предусмотреть решения по утилизации демонтированного оборудования.

Подготовлено:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»

АО «Газпром газораспределение Краснодар»


А.В. Дудченко


С.Э. Шеголев

Согласовано:

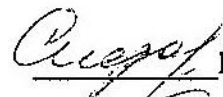
ООО «Газпром межрегионгаз»

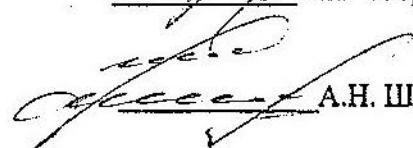
Техническое Управление

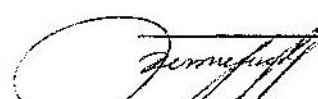
Управление эксплуатации газораспределительных систем


Управление по внедрению и эксплуатации АСКУГ и метрологии


Управление по транспортировке газа


В.П. Скороходов


А.Н. Шевченко


С.В. Филиппов


Н.И. Ниженков


А.В. Минченко

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	

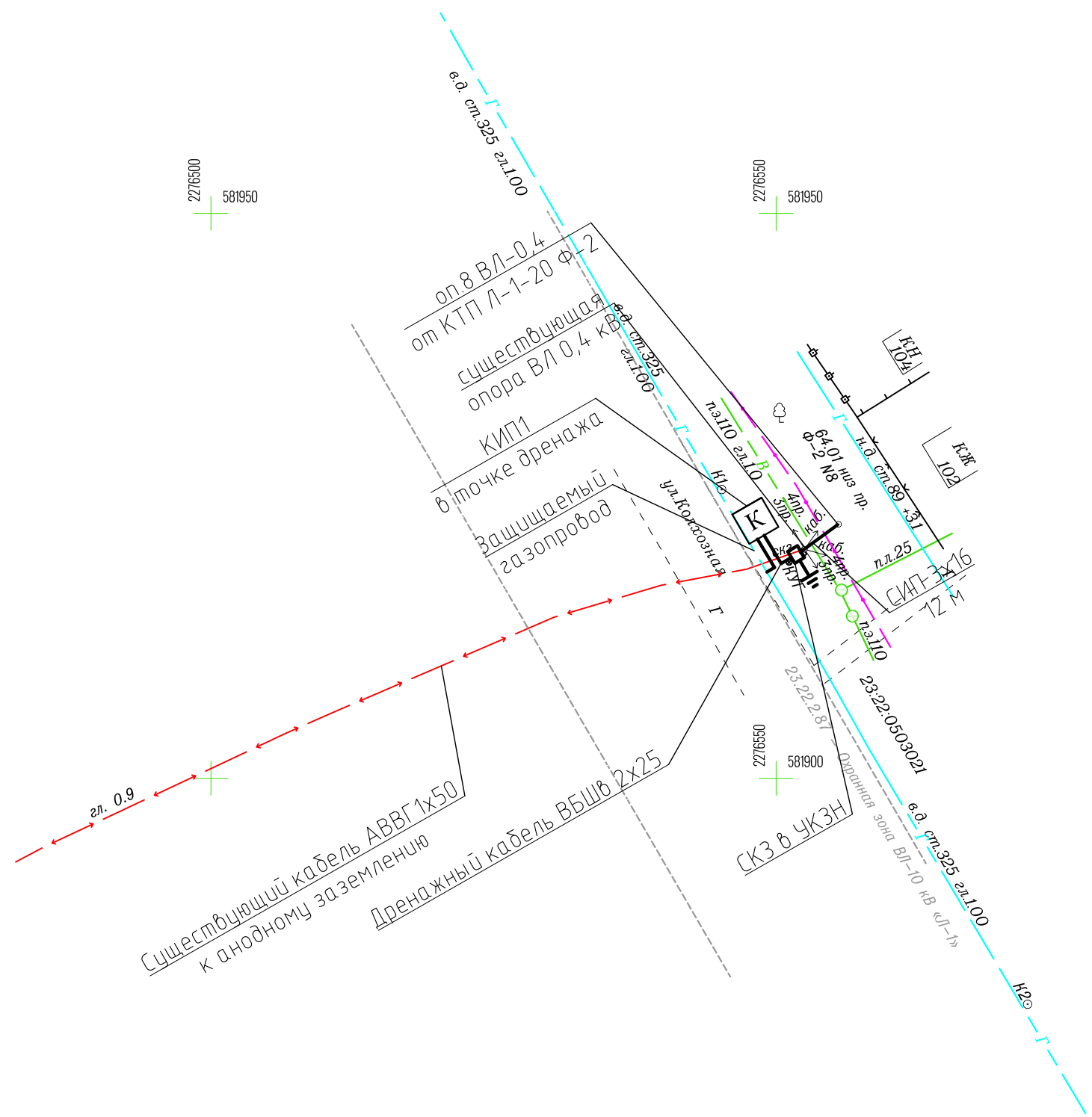
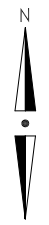
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ТЧ

Лист

17

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Новопокровский район
 Станица Новопокровская
 Земли населенных пунктов



- Кабельная линия системы ЭХЗ подземная
- Кабельная линия надземная
- Контрольно-измерительный пункт КИП
- Защитное заземление

Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-23
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
- 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

5130.02-24759-16-2-ПМТ.ГЧ.001					
Инв. № 24759. Код стройки 24759-16					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Дата	ЭХЗ
Разраб.	Соловьев	1	15.03.18	15.03.18	
Проверил	Евстафьев				Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
Н.контр.	Демидов			15.03.18	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
ГИП	Гончаров			15.03.18	
					ООО "ПЛАМЯ"
					г. Ставрополь