



АО "Проектный институт №1"

196084, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории линейного объекта

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

Том 2

5130.02-24759-16-2-ППТ



АО "Проектный институт №1"

196084, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244-57-57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого давления от АГРС до пикета
ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра,
Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская
Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский
район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. №
24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории линейного объекта

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

Том 2

5130.02-24759-16-2-ППТ

Главный инженер проекта

Руководитель департамента
линейных объектов



В.М. Куприянов

И.С. Манаков

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ПЛАМЯ»

(ООО «ПЛАМЯ»)

Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Программа реконструкции и технического перевооружения
газового хозяйства АО «Газпром газораспределение»
на 2016 год

Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96,
общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер:
5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр.,
Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная.
Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная,
код стройки 24759-16)

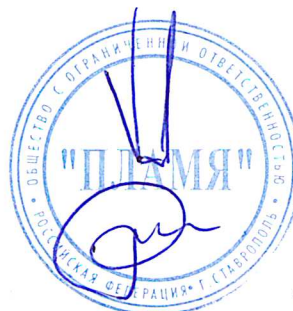
Проект планировки территории линейного объекта

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Том 2

5130.02-24759-16-2-ППТ



Директор

В. Е. Козлов

Главный инженер проекта

А. В. Гончаров

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
5130.02-24759-16-2-ППТ-С	Содержание тома 2	3	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.001	Схема расположения элементов планировочной структуры	4	
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5	
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.003	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	6	
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.004	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	7	
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.005	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8	
5130.02-24759-16-2-ППТ.Ч.006	Схема конструктивных и планировочных решений	9	
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			
5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	10	
5130.02-24759-16-2-ППТ.С			
		Содержание тома 2	
		Стадия	Лист
		П	1
		ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

15.03.18

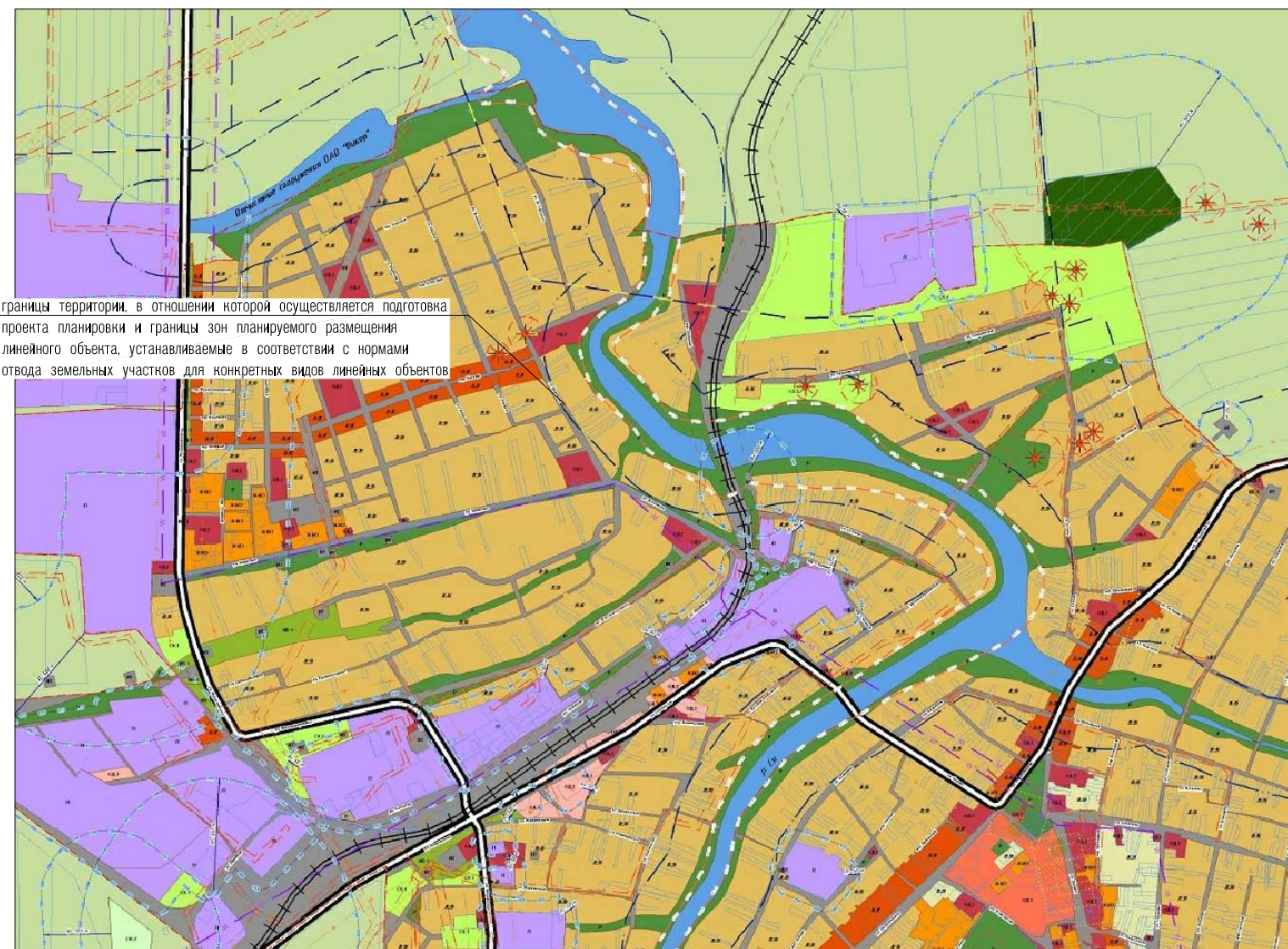
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьев			15.03.18
Пров.		Евстафьев			15.03.18
Н. контр.		Демидов			15.03.18
ГИП		Гончаров			15.03.18

Российская Федерация
Краснодарский край
Новопокровский район
Станица Новопокровская
Земли населенных пунктов

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории станицы Новопокровской Новопокровского сельского поселения МО Новопокровский район

Масштаб 1:10000



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Территориальные зоны	
Жилые зоны:	Зоны рекреационного назначения:
Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р Зона рекреационного назначения
Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Зоны специального назначения:
Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	СН-1 Зона складов
Ж-ЛПХ Зона личного подсобного хозяйства	СН-2 Зона размещения отходов потребления
Общественно-деловые зоны:	Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий:
ОД-1 Центральная зона делового, общественного и административного назначения	В Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Иные виды территориальных зон:
ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при трансформации кварталов и улиц	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
Производственные зоны:	
П Зона предприятий, производств и объектов III, IV, V классов вредности с СЭС от 50 до 100 м	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	
ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Л, Л-1, Л-2 Земли лесного фонда
Зоны сельскохозяйственного использования:	
СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий	
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	

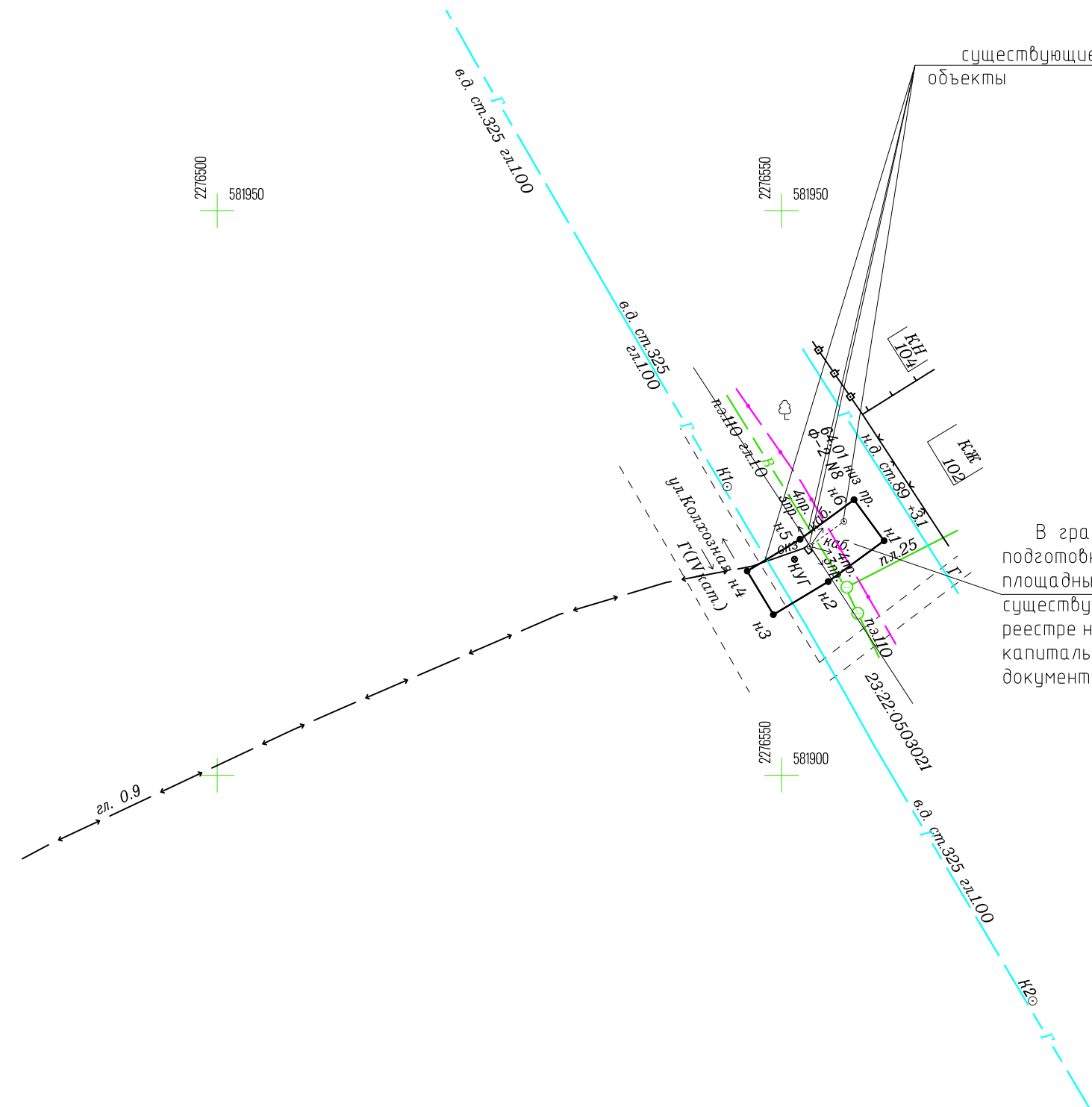
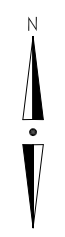
Условные обозначения:	
	Линия связи существующая
	Охранная зона водных объектов
	Водные объекты
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Граница земельных участков
	Проектируемые и существующие газопроводы
	Граница населенных пунктов
	Граница муниципального образования Новопокровский район
	Граница муниципального образования Новопокровское сельское поселение
	Курган
	Охранная зона категоризованных дорог
	Категоризованные дороги
	Полевые дороги
	Охранная зона памятников археологии
	Охранная зона объектов культурного наследия (памятники истории, культуры, искусства)
	Магистральный нефтепровод
	Зона подтопления P=1 %
	Охранная зона памятника нематериального наследия
	Охранная зона памятника истории
	Охранная зона памятников архитектуры

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Соловьев				15.03.18
Проверил	Евстафьев				15.03.18
Н.контр.	Демидов				15.03.18
ГИП	Гончаров				15.03.18

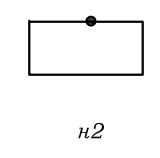
5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.001					
Инв. № 24759. Код строики 24759-16					
ИЗХ	ЭХЗ	Стадия	Лист	Листов	
П	1			6	
Схема расположения элементов планировочной структуры				ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь	

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Новопокровский район
 Станица Новопокровская
 Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны планируемого размещения линейного объекта;
 н2 — номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, нет существующих сохраняемых площадных объектов капитального строительства, нет границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, нет границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-23
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
- 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

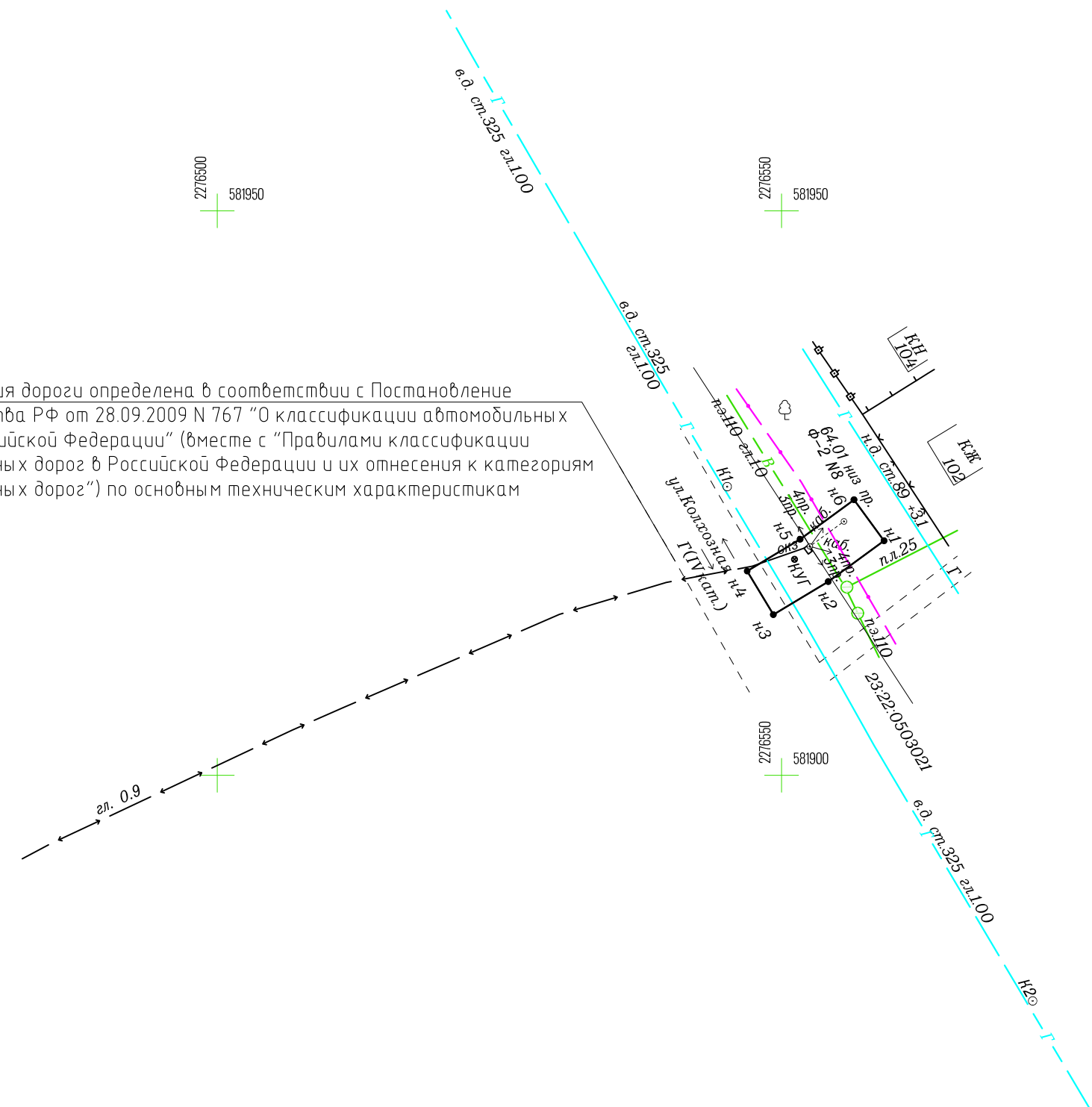
Номер	Координата X	Координата Y
н1	581920,77	2276559,08
н2	581917,16	2276554,14
н3	581914,23	2276549,28
н4	581918,09	2276546,96
н5	581920,91	2276551,65
н6	581924,40	2276556,42

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.				Соловьев	15.03.18
Проверил				Евстафьев	15.03.18
Н.контр.				Демидов	15.03.18
ГИП				Гончаров	15.03.18

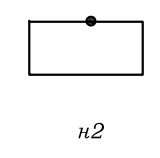
5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.002					
Инв. № 24759. Код строики 24759-16					
ЭХЗ			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь		

Инв. № обл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Новопокровский район
 Станица Новопокровская
 Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны планируемого размещения линейного объекта;
 н2 – номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Категория дороги определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации" (вместе с "Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог") по основным техническим характеристикам

Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-23
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
- 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

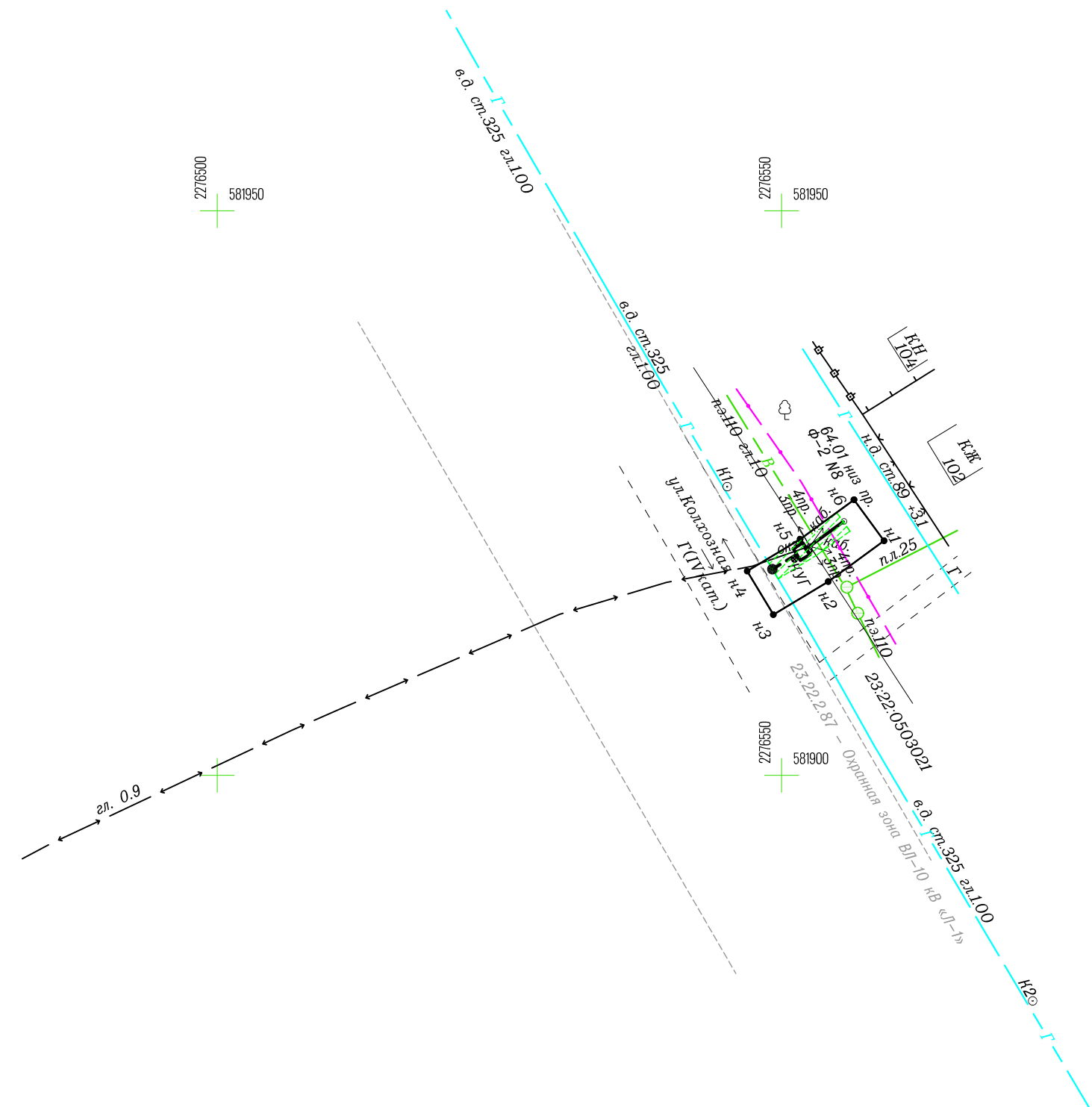
Номер	Координата X	Координата Y
н1	581920,77	2276559,08
н2	581917,16	2276554,14
н3	581914,23	2276549,28
н4	581918,09	2276546,96
н5	581920,91	2276551,65
н6	581924,40	2276556,42

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.				Соловьев	15.03.18
Проверил				Евстафьев	15.03.18
Н.контр.				Демидов	15.03.18
ГИП				Гончаров	15.03.18

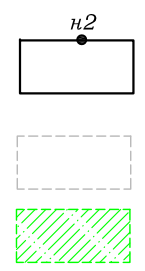
5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.003					
Инв. № 24759. Код строики 24759-16					
ЭХЗ			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Новопокровский район
 Станица Новопокровская
 Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



н2 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению согласно Приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 (ред. от 24.11.2017) "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.07.2013 N 29031)

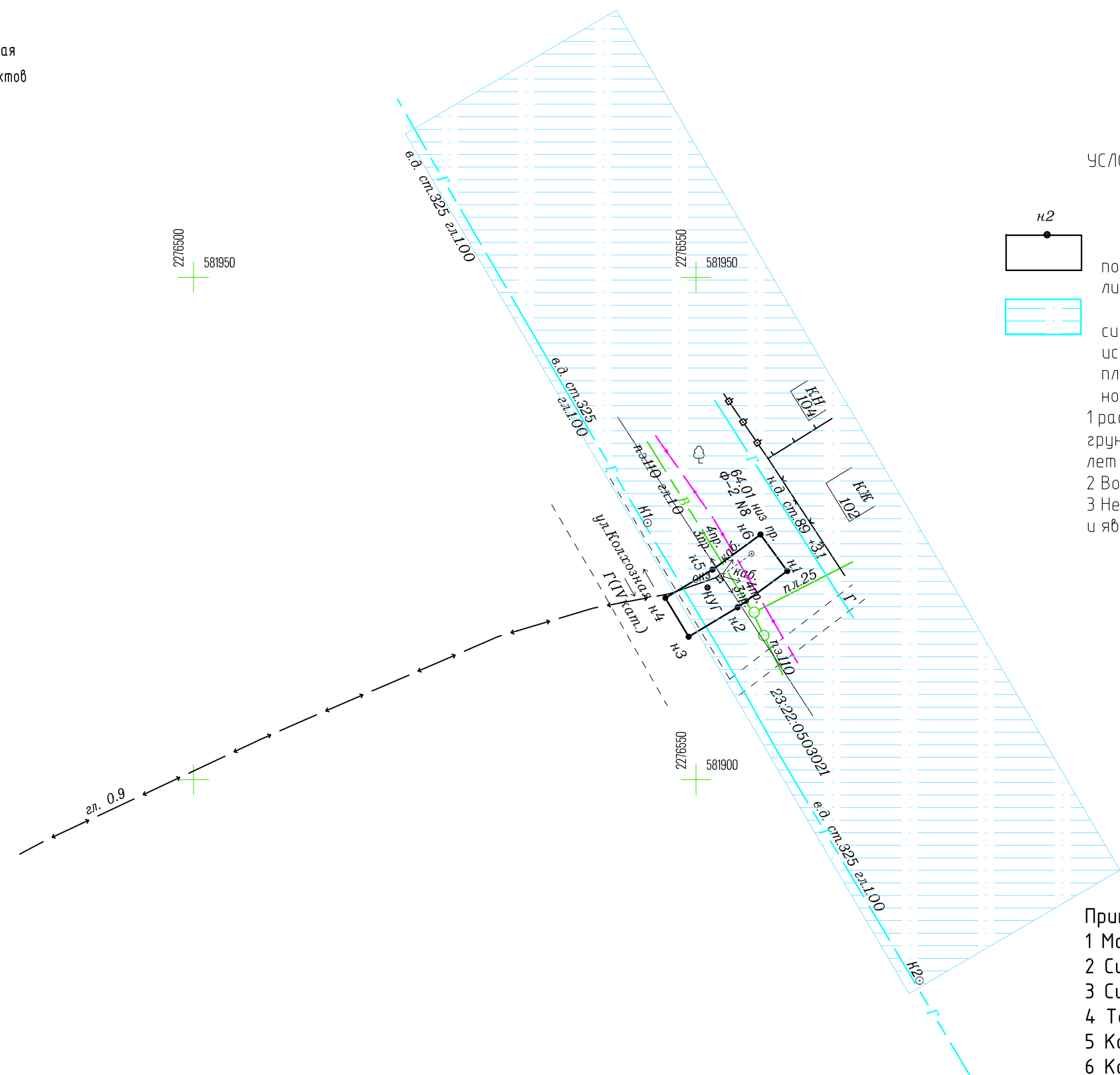
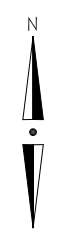
Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-23
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
- 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

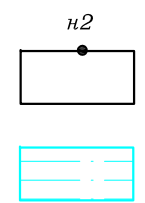
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.004					
Инв. N° 24759. Код строики 24759-16					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Соловьев			<i>[Signature]</i>	15.03.18
Проверил	Евстафьев			<i>[Signature]</i>	15.03.18
ЭХЗ				Стадия	Лист
				П	4
Н.контр. Демидов				<i>[Signature]</i>	15.03.18
ГИП Гончаров				<i>[Signature]</i>	15.03.18
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь	

Российская Федерация
Краснодарский край
Новопокровский район
Станица Новопокровская
Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



н2 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами):
 1 расчетная сейсмичность всей территории по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10%) в течение 50 лет составляет 6 баллов;
 2 Водоохранная зона р.Ея
 3 Неблагоприятные экзогенные и эндогенные физико-геологические процессы и явления на участке работ не отмечены.

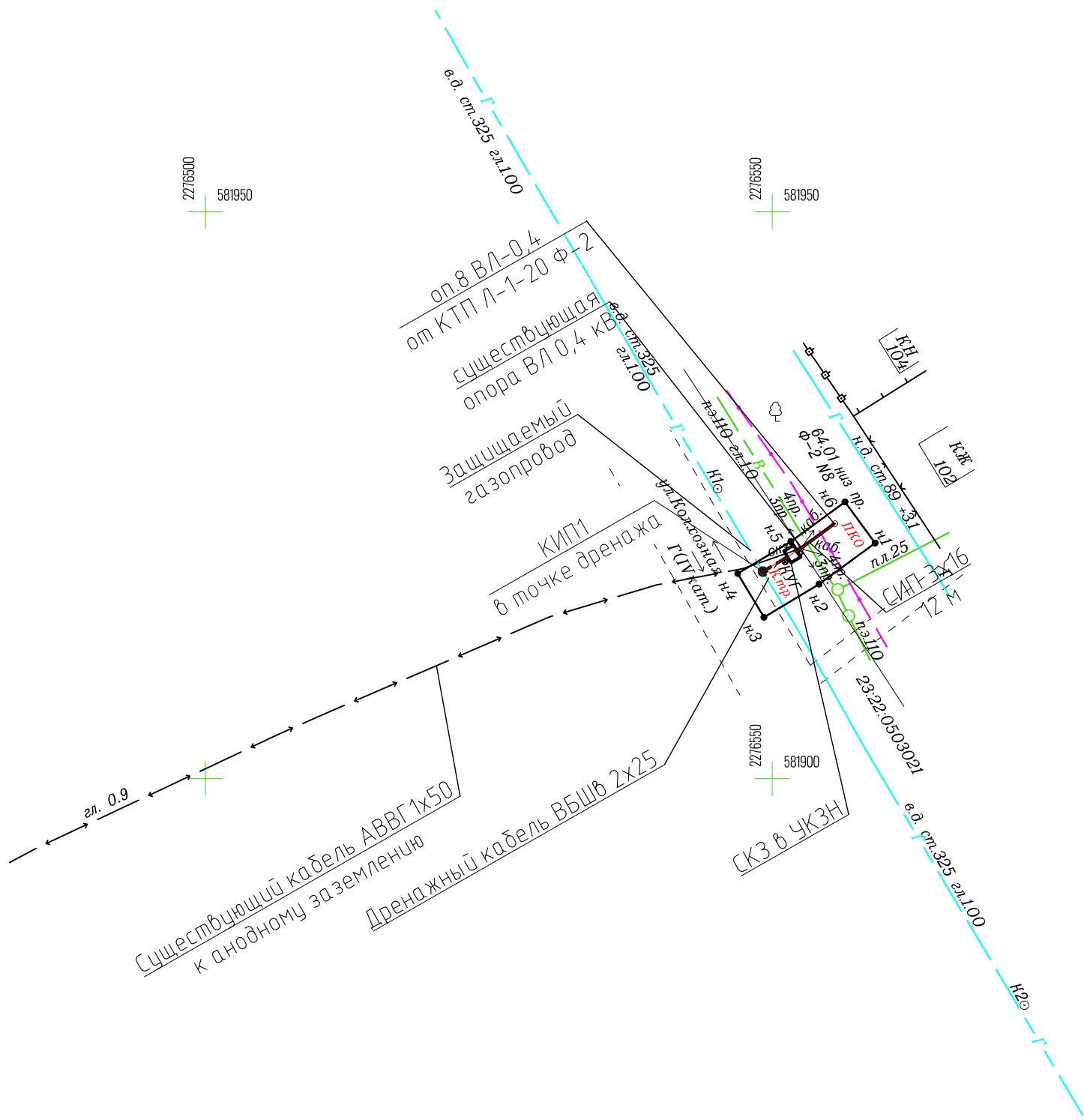
Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-23
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
- 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.005					
Инв. № 24759. Код стройки 24759-16					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Соловьев			<i>[Signature]</i>	15.03.18
Проверил	Евстафьев			<i>[Signature]</i>	15.03.18
Н.контр.	Демидов			<i>[Signature]</i>	15.03.18
ГИП	Гончаров			<i>[Signature]</i>	15.03.18
ЭХЗ				Стадия	Лист
				П	5
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО "ПЛАМЯ" г. Ставрополь	

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Новопокровский район
 Станица Новопокровская
 Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- н2 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны планируемого размещения линейного объекта;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;
- контрольно-измерительный пункт КИП1
- СКЗ и кабельная линия системы ЭХЗ
- ось планируемого линейного объекта - кабельной линии системы ЭХЗ

- Примечания
- 1 Масштаб 1:500
 - 2 Система координат: МСК-23
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
 - 5 Кадастровая границы ЗОУИТ - -----
 - 6 Кадастровая границы земельного участка - _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5130.02-24759-16-2-ППТ.ГЧ.006					
Инв. № 24759. Код строики 24759-16					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Соловьев	1	15.03.18		15.03.18
Проверил	Евстафьев	1	15.03.18		15.03.18
Н.контр.	Демидов	1	15.03.18		15.03.18
ГИП	Гончаров	1	15.03.18		15.03.18
ЭХЗ				Стадия	Лист
				П	6
Схема конструктивных и планировочных решений				ООО "ПЛАМЯ"	
				г. Ставрополь	

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	11
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..	14
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	16
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;.....	16
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	17
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	17
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....	17
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;.....	17
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;.....	18
11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	19
Приложение А (справочное) Задание на сбор исходных данных.....	21
Приложение Б (справочное) Технические требования на проектирование	30
Приложение Г (обязательное) – Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ. Сведения о животном и растительном мире.	33
Приложение Д (обязательное) Заключение о наличии объектов культурного наследия.....	35

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Изм	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				
Разраб.		Соловьев			15.03.18	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Евстафьев			15.03.18		П	1	37
Н. контр.		Демидов			15.03.18		ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь		
ГИП		Гончаров			15.03.18				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)», выполнен согласно требований договора №МПЛО1030317812017 от 10.05.2017г. и задания на сбор исходных данных, выданных АО «ПИ-№ 1».

Генподрядчик: АО «ПИ-№ 1».

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в ноябре 2017 г. в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977г. для реконструкции СКЗ газопровода с кадастровым номером 23:22:0503021:210.

Согласно данных Министерства природных ресурсов Краснодарского края и Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, объектов особо охраняемых природных территорий и культурного наследия на данной территории нет, в связи с этим, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась. Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края и управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, приведены в приложении Г и Д. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ					Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата						

Графическая часть включает в себя:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры;
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- г) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- д) схема конструктивных и планировочных решений;
- е) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект расположен в границах Новопокровского сельского поселения.

На обзорной схеме показаны трассы существующих газопроводов, расположенные в черте станицы Новопокровской и его окрестностях (рисунок 1).

В административном отношении трасса газопровода расположена в центральной части станицы Новопокровская, Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах Кубано-Приазовской низменности, приурочена к лево- и правобережному склону реки Ея.

Поверхность участка довольно ровная, с пологим уклоном в северо-западном направлении (к руслу реки Ея), с абсолютными отметками 57,00-57,20м (по устьям выработок).

На большей части трассы рельеф спокойный, слабонаклонный.

Климатические характеристики предоставляются по данным наблюдений на метеостанции Ростов-на-Дону.

Территория расположена в границах западной подобласти атлантико-континентальной степной области умеренного пояса, характеризующейся теплым летом с неустойчивым увлажнением, умеренно мягкой, малоснежной зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет 9,8 °С. Наиболее холодный месяц – январь, среднемесячная температура воздуха в январе составляет минус 3,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 33 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха 40 °С. Температура холодного периода отличается большой неустойчивостью: морозы чередуются с оттепелями, возможны туманы, гололед, град, метели. Максимальная продолжительность непрерывного морозного периода – 53 дня, непрерывной оттепели – до 70 дней.

Устойчивое промерзание почвы отмечается, в среднем, в середине декабря, полное оттаивание почвы наблюдается чаще во второй половине марта, при ранней весне – в третьей декаде февраля. Глубина промерзания почвы растет от января к марту. Средняя из наибольших глубин промерзания – 45 см, наибольшая – 109 см (1972 г.).

Первые заморозки на поверхности почвы отмечаются в среднем в первой декаде октября, при теплой осени – в начале ноября. Последние заморозки на поверхности почвы отмечаются в среднем в последних числах апреля.

Ветры – слабые; средняя годовая скорость ветра – 4,0 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду, минимальные - к теплому периоду года. Средняя месячная скорость ветра в период февраль – март, соответственно 5,1 – 4,7 м/с, максимальная скорость ветра – 34 м/с. Летний период (июнь - сентябрь) характеризуется наименьшими скоростями ветра, в среднем 3,0-3,2 м/с.

Преобладающее направление ветров - восточное. Число дней с сильным ветром

Инв. № подл.	0399
	Взам. инв. №
Подп. и дата	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
3

(15 м/с и более) составляет в среднем за год 22 дня.

Средняя годовая сумма осадков – 565 мм. В жидком виде выпадает до 78 % общего количества осадков; до 7 % - в твердом виде (снег, крупа, град и т.п.), до 15 % - смешанного типа. Количество осадков, выпадающих в теплый период года, достигает 60 % годового количества осадков. Осадки - кратковременные, преимущественно ливневого характера, наиболее интенсивные отмечаются в июне, реже в мае-июле.

Средний суточный максимум осадков не превышает 39 мм. По опубликованным данным наблюдений наибольший суточный максимум осадков зарегистрирован 20.06.1929 – 100 мм.

Снег появляется в конце ноября – начале декабря, реже – в середине октября.

Устойчивый снежный покров сохраняется в 64 % зим. Средние сроки образования устойчивого снежного покрова относятся к концу декабря, в раннюю зиму – к середине ноября. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 66 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова по постоянной рейке достигает 15 см, максимальная – 40 см. Средние сроки схода снежного покрова – третья декада марта, в раннюю весну – начало февраля, при холодной и затяжной весне снег сходит только к концу апреля.

Низкие зимние температуры воздуха сопровождаются сильными северо-восточными ветрами, отсутствием снега и, как следствие, глубоким промерзанием почвы.

В 60 % зим снежный покров не превышает 20 см. Устойчивый снежный покров формируется к концу декабря, разрушается в конце февраля. В 1953 г за сутки выпало 32 см снега (наблюденный максимум за зиму – 44 см). В теплый период года самым дождливым месяцем является июнь. Самым засушливым месяцем является март.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно СП 50.13330.2012 зона влажности – сухая.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 участок работ расположен: по нормативному значению веса снежного покрова - во II районе; по давлению ветра – в III районе; по толщине стенки гололеда – в III районе; по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 °С до минус 30 °С; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 36 °С до 38 °С.

В геологическом строении площадки на разведанную глубину 6,0 м принимают участие:

- современные образования: техногенный насыпный грунт - tQ_{IV} , представленный механической смесью ПГС, глины и почвы (ИГЭ-1) мощностью 0,6м;
- верхнечетвертичные делювиальные - dQ_{III} отложения, представленные глиной легкой пылеватой, полутвердой, желто-коричневой, с вкраплениями окислов солей марганца, вскрытой мощностью 5,4 м.

К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные грунты ИГЭ-1.

ИГЭ-1 Техногенный грунт насыпной (по ГОСТ 25100-2011 глина легкая пылеватая, полутвердая), мощность 0,6м. Насыпные грунты представлены механической смесью ПГС и почвы. Глубина залегания ИГЭ-1, не превышает глубину заложения станции катодной защиты, вследствие этого насыпные грунты не будут служить в качестве естественного основания.

На период изысканий, апрель 2017 года, подземные воды до глубины 6м не

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	0399	Взам. инв. №	15.03.18	-	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
											4

вскрыты.

По результатам анализов водных вытяжек, содержание легкорастворимых солей грунтов ИГЭ-1, 2 составляет 0,10-0,19%.

Грунты зоны аэрации ИГЭ-1 в соответствии с таблицами В.1, В.2 СП 28.13330.2012 являются агрессивными к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов и хлоридов.

Неблагоприятные экзогенные и эндогенные физико-геологические процессы и явления на участке работ не отмечены.

В районе работ протекает река Ея с водоохранной зоной равной 200 м (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ). Длина реки Ея — 311 км, площадь бассейна — 8650 км². Исток — слияние рек Упорная и Корсун. Поток поначалу держит направление на северо-запад, у станицы Кущёвской после слияния с Куго-Еей поворачивает на запад. Течёт по Кубано-Приазовской низменности в широкой долине, в низовьях сильно заболоченной. Основной сток в период таяния снегов. Вода солоноватая. На всём протяжении Ея и притоки зарегулированы и представляют собой каскады прудов.

Согласно Списку населенных пунктов РФ «Общего сейсмического районирования РФ ОСР-2015» СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81*, 2001 г., расчетная сейсмичность территории станицы Новопокровская по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10%) в течение 50 лет составляет 6 баллов, по таблице 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на территории объекта изысканий отсутствуют, информация представлена в приложении Г и Д.

На территории объекта изысканий и на прилегающей территории полезные ископаемые, свалки и полигоны захоронения промышленных и бытовых отходов, поверхностные и подземные водозаборы, скотомогильники, сибирезвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Ея с водоохранной зоной равной 200 м (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) находится на расстоянии около 190-200 м. Таким образом, работы ведутся в ее водоохранной зоне, однако за пределами прибрежной защитной полосы (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ПЗП составляет 30-50 м в зависимости от уклона берега).

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено внесение изменений в границы функциональных и территориальных зон, по которым проходит трасса строящейся кабельной линии СКЗ.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы сооружения и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций,

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ					Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата						

изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
 - обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в границы функциональных и территориальных зон, по которым проходит трасса строящегося газопровода.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы сооружения линейной части газопровода и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения кабельной линии СКЗ газопровода, формируется на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям кабельной линии электропередачи.

В соответствии с заданием на проектирование, предусматривается установка станции катодной защиты марки Тверца-900-04 в комплекте с блоком телеметрии КТЕЛ-3-СКЗ. СКЗ устанавливается в устройстве распределительном катодной защиты низковольтном (УКЗН).

Присоединение СКЗ к трубопроводу осуществляется кабелем ВБШв 2x25 мм² через КИП производства ПАО «Ставропольский радиозавод «Сигнал» (или аналог), оснащенный стационарным электродом сравнения и вспомогательным электродам марки ЭНЕС-3М (или аналог). Подключение электрода сравнения к СКЗ осуществляется кабелем КВБШВ 4x2,5 через проектируемый КИП.

Для СКЗ используется существующее глубинное анодное заземление.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству газопровода.

Для обеспечения коррозионного мониторинга предусматривается установка контрольно-диагностического пункта (КДП), оснащенного индикатором коррозионных процессов типа ИКП-10-012 производства ООО «Завод газовой аппаратуры «НС», г. Ставрополь (или аналог). КДП совмещен с дренажным КИП.

В соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям, проектом предусмотрена отпайка от существующей опоры №8, расположенной вблизи СКЗ.

Фундамент устройства распределительного катодной защиты низковольтного (УКЗН) принят монолитным из бетона кл. В15; F75; W6 по ГОСТ 26633-2015, армированный арматурой 12А-III-(А400), с бетонной подготовкой из бетона кл. В7,5; F75; W6 по ГОСТ 26633-2015. В основании бетона выполнена подушка из щебеня

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
							6

M=600, фракцией 20-40 мм, уложенный слоями толщиной от 0,20 до 0,30 м с уплотнением каждого слоя.

Фундаментные болты поставляются в комплекте с оборудованием.

В зоне полосы отвода проектируемого газопровода отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству кабельной линии СКЗ.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, что проектом не предусматриваются линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются в границах территорий общего пользования по которым проходит трасса строящейся кабельной линии электропередачи, в связи с этим, определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Искусственные преграды:

- газопровод ПЭ Ø110, гл. -1,0 м;
- ВЛ 0,4 кВ.

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-						Лист
						5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ					7
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата						

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно актуальных данных официальных сайтов администрации муниципального образования Новопокровского района Краснодарского края и Новопокровского сельского поселения.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Естественные водные преграды в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Инженерно-геодезические, геологические, экологические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнялись в 2017 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	.	Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
													8

инженерных изысканий.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ;

- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» ;

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ;

- Федеральный закон от 21.12.1994 г № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 20.06.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ.

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49 – ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183. (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 N 229)

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373

- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
													9

производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008)

- «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». ОНД-86, М. 1987 г.

- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное)

- Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

- «Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденное решением совета муниципального образования Новопокровский район от 15.06.2017 №128;

- Программа газификации регионов РФ;

- Технические требования на проектирование ООО " Газпром межрегионгаз" на проектирование объекта от 20.06.2016г.;

- Проектная документация и комплекс инженерных изысканий на объекте «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул.Колхозная, код стройки 24759-16)», выполненная ООО «Пламя» в 2017г. ;

- Выписки из ЕГРН.

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаются самостоятельно правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.

В соответствии со сведениями ЕГРН, собственником газопровода с кадастровым

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ					Лист
											10
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата						

номером 23:22:0503021:210 является ОАО "Газпромрегионгаз" № 23-23-29/016/2008-320 от 08.08.2008 г.

13 сентября 2016 года был заключен договор №УПР6-473/16 между ОАО "Газпромрегионгаз" - управляющий организации АО "Газпромгазораспределение" и ООО «Газпром инвестгазификация» об организации выполнения перечня инвестиционных проектов - реконструкций объектов капитального строительства. В перечне инвестиционных проектов под номером 87 числится реконструкция линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Кущевский район, п. Заводской. Инв. № 33314 (Реконструкция участка газопровода в Шуруинском с.п., код стройки 33314-16)».

14 февраля 2017 года был заключен договор №01-760-Упр6-473/16 между ООО «Газпром инвестгазификация» и АО «Проектный институт № 1» о выполнении ряда работ, в том числе о сборе исходных данных для выполнения проектных работ, указанных в перечне инвестиционных проектов.

Решение о разработке документации по планировке территории закреплено в договоре подряда №МПЛО1030317812017 от 10.05.2017г. с заданием на сбор исходных данных (раздел 3 приложения А), выданных АО «Проектный институт № 1» и ООО "Пламя". Задание на сбор исходных данных (о подготовке документации по планировке территории) представлено в приложение А

Инв. № подл.	0399		Взам. инв. №	-	
	15.03.18				
Подп. и дата					
5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата
					Лист
					11

Приложение А (справочное) Задание на сбор исходных данных

Приложение № 1 к договору
от 10.05.2017 № МГП/01/3 23/78/2017

ЗАДАНИЕ на сбор исходных данных

	Перечень основных данных и требований		Описание
1	Наименование работ		Сбор исходных данных для проектирования объектов Программы газификации регионов РФ
2	Вид строительства		Новое
3	Стадия проектирования		Сбор исходных данных
4	Основание для проведения работ		Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером. Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе. Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.
5	Проектировщик		АО «ПИ-№1»
6	Субподрядчик		ООО «ПЛАМЯ»
7	Требования к Проектировщику/субподрядчику		Наличие документов, подтверждающих участие в СРО и допуск к видам работ, указанным в разделе «Виды работ по инженерным изысканиям» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624. Наличие лицензии на осуществление картографических работ. Наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2011.
8	Сроки выполнения работ		В соответствии с Календарным планом
9	Виды и цели сбора исходных данных	9.1	Основная цель сбора исходных данных – получение материалов в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, инженерных изысканий, получения положительных заключений

Инд. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист

12

			государственной экспертизы (далее – ГЭ) в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов ПАО «Газпром», нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ.
		9.2	Выполнить сбор исходных данных в составе: раздел «Исходно-разрешительная документация»; раздел «Согласование места размещения объекта»; раздел «Градостроительная документация»; раздел «Технические условия на подключение»; раздел «Технические условия на пересечение»; раздел «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»
10	Перечень нормативных документов		Сбор исходных данных выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативных актов ПАО «Газпром» и других действующих нормативных документов.
11	Общие требования к выполнению сбора исходных данных		Сбор исходных данных (СИД) выполнить в соответствии с техническими требованиями (Приложение А к настоящему ТЗ), которые носят общий характер и уточняются в ходе сбора исходных данных по каждому Объекту, требованиями законодательства и нормативных актов РФ в объеме, достаточном для проектирования и прохождения ГЭ.
12	Отчетные материалы	12.1	Проектировщик представляет Заказчику ежемесячно, а также по запросу, информацию о выполнении работ по сбору исходных данных с приложением полученной за отчетный период исходно-разрешительной документации.
		12.2	Все разделы Технического отчета по сбору ИД представить в виде единой книги; Субподрядчик предоставляет Проектировщику Технический отчет по сбору ИД: <ul style="list-style-type: none"> • на бумажном носителе (1 экз.); • в электронной версии (1 экз.).

Проектировщик:
Генеральный директор
АО «ПИ-№1»


С. Ш. Большаков

Субподрядчик:
Директор
ООО «ПЛАМЯ»


В.Е. Козлов

Инва. № подл.	Взам. инв. №
0399	-
Подп. и дата	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист

13

Технические требования

1. Работы выполнить в следующем объеме:

1.1 Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»

1.1.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.1.2 Получить необходимый картографический материал в объеме, достаточном для выполнения работ по сбору исходных данных.

1.1.3 Получить в органах исполнительной власти документы территориального планирования (при их наличии):

- Российской Федерации;
- субъекта Российской Федерации;
- муниципальных образований.

В случае письменного уведомления со стороны органов исполнительной власти о невозможности подготовки документов территориального планирования, привлечь к их разработке специализированные подрядные организации.

1.1.4 Получить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения объекта:

- Федерального значения;
- Регионального значения;
- Муниципального значения.

В случае письменного уведомления со стороны органов исполнительной власти об отсутствии необходимой информации для выдачи заключения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения объекта, заключить договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Получить согласование на проведение проектных и строительных работ в органах исполнительной власти отвечающих за объекты культурного наследия Регионального значения, в установленном законом порядке.

1.1.5 Получить справку о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения объекта:

- Федерального значения;
- Регионального значения;
- Муниципального значения.

1.1.6 В случае наличия ООПТ получить положение об ООПТ.

1.1.7 Получить заключение территориального органа управления государственным фондом недр об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (по принятым проектным решениям), а в случае наличия месторождений полезных ископаемых получить согласование пользователя недр об условиях размещения проектируемого объекта на территории лицензионного участка. В случае получения обоснованного отказа пользователей недр о невозможности размещения объекта на территории лицензионного участка выполнить повторный сбор исходных данных и получить согласование по обходному варианту.

В случае наличия полезных ископаемых в районе размещения объекта, оформить соответствующее разрешение на застройку в территориальном органе управления государственным фондом недр.

1.1.8 Получить рыбохозяйственные характеристики всех водных объектов затрагиваемых при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

1.1.9 Получить согласование Росрыболовства о размещении объектов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания.

1.1.10 Получить согласование места размещения объекта на мелиорируемых землях с организациями и уполномоченными органами исполнительной власти (в случае наличия мелиорируемых земель):

- организациями;
- федеральными органами;

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	Изм.	Кол.уч	Лист	Недрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
													14

- региональными органами.

1.1.11 Получить сведения о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ в районе размещения объекта (по принятым проектным решениям) (при необходимости).

1.1.12 Получить согласование места размещения объекта с органом исполнительной власти по охране малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ и уполномоченными представителями малочисленных народов РФ (при необходимости).

1.1.13 Получить согласование места размещения объекта с Военным округом (при необходимости).

1.1.14 Получить согласование места размещения объекта с администрациями бассейнов внутренних водных путей (в случае пересечения судоходных рек).

1.1.15 Получить согласование места размещения объекта у собственника аэродрома (в случае размещения объекта в приаэродромной территории).

1.1.16 Получить справки о наличии очагов опасных болезней животных и их захоронениях (по принятым проектным решениям).

1.1.17 Получить справки о плотности, численности охотничьих животных, а также редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу.

1.1.18 Получить сведения из государственного водного реестра о пересекаемых водных объектах и расположенных в непосредственной близости от проектируемого строительства:

- о водохозяйственных участках;

- о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, а также других зонах с особыми условиями их использования;

- об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;

- о договорах водопользования, в том числе об их государственной регистрации, переходе прав и обязанностей по договорам водопользования, а также о прекращении указанных договоров;

- о решениях о предоставлении водных объектов в пользование, в том числе об их государственной регистрации;

- об иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

1.1.19 Получить сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах в радиусе 5 км (по принятым проектным решениям).

1.1.20 Получить информацию из государственного реестра объектов размещения отходов о расположении данных объектов в районе проведения работ (перечень организаций, имеющих возможность использовать, обезвреживать и размещать отходы, образующиеся на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов) (по принятым проектным решениям).

1.1.21 Получить у специализированных предприятий по приемке отходов согласование размещения образующихся в период строительства и эксплуатации отходов с указанием названия объекта, лицензии на деятельность по обращению с опасными отходами, а также лимиты на размещение отходов, выданные Росприроднадзором.

1.1.22 Получить технические условия (ТУ) на разработку рабочего проекта рекультивации земель, нарушенных при выполнении проектно-изыскательских работ и строительстве объекта (от всех землепользователей).

1.1.23 Получить исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, выданных ГУ МЧС России по субъекту РФ, в том числе сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов (ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП на территории прохождения боевых действий, включая архивную военно-историческую справку, подтверждающую ведение боевых действий в районе размещения объекта.

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №								Лист
						5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ						15
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата							

1.1.24 Организовать проведение общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Получить материалы общественных обсуждений.

1.1.25 Получить другие необходимые согласования, предусмотренные федеральными законами, законами субъектов РФ и иными нормативно-правовыми актами.

1.1.26 Подготовить обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и рекреационных земель, санитарно защитных зон, участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водозаборных сооружений и очистных устройств и т.д.

1.1.27 Получить сведения из государственного кадастра недвижимости (представляются в эл.виде) в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объекта:

- кадастровый план территории;
- кадастровая выписка об объекте недвижимости.

1.1.28 Получить сведения о ранее учтенных земельных участках.

1.1.29 Получить сведения, подтверждающие право на земельные участки - выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сделок с ним.

1.1.30 Получить копии правоустанавливающих документов на земельные участки, за исключением случаев, когда земельные участки находятся в неразграниченной государственной собственности.

1.2 Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»

1.2.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.2.2 Обеспечить подготовку и оформление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для строительства объекта.

1.2.3 Организовать взаимодействие с уполномоченным органом в целях информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объекта в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

1.2.4 Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках).

1.2.5 Получить письменное согласие (соглашение о согласовании размещения объекта) частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта, а также об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

1.2.6 Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, а также стоимости работ по проведению биологической рекультивации земель (материалы направить заказчику для проведения независимой оценки).

Получить решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте.

1.2.7 Подготовить и утвердить в уполномоченном органе необходимую лесоустроительную документацию на лесные участки, испрашиваемые для строительства объекта, в соответствии с требованиями органа исполнительной власти субъекта РФ в области лесных отношений (проектная документация о местоположении, границах,

Инв. № подл. 0399	Взам. инв. №	.
	Подп. и дата	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ				

Лист
16

площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (акт натурного технического обследования участка лесного фонда и др).

1.2.8 На основании полученных материалов разработать схему расположения объекта в масштабе 1:10 000 - 1:25 000, на которую нанести:

- проектируемые сооружения;
- границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта;
- границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости (ГКН));
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера земельных участков (частях земельных участков) (поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных);
- сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП);

К схеме приложить ведомость земельных участков (экспликация), испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать:

- субъект РФ;
- муниципальный район или городской округ;
- площади испрашиваемых земельных участков;
- правообладателей земельных участков;
- вид права с указанием правоустанавливающих документов;
- кадастровые номера земельных участков;
- категории земель;
- реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков;
- адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании.

В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа.

1.3 Раздел 3 «Градостроительная документация»

1.3.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.3.2 Провести кадастровый учет земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объектов и получить кадастровые паспорта.

1.3.3 Организовать проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или по проекту планировки территории, проекту межевания территории. Получить материалы публичных слушаний.

1.3.4 Разработать все необходимые материалы для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1.3.5 Получить проект планировки территории и проект межевания территории, для размещения объекта капитального строительства, утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке.

1.4 Раздел 4 «Технические условия на подключение»

1.4.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.4.2 Получить технические условия на подключение и согласования, необходимые и достаточные для разработки задания от владельцев инженерных сетей и коммуникаций. Полученные ТУ (с приложением картографических материалов и заключений о технической возможности подачи газа от соответствующих эксплуатационных организаций) согласовать с Заказчиком.

1.5 Раздел 5 «Технические условия на пересечение»

1.5.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.5.2 Согласовать с владельцами действующих инженерных коммуникаций двусторонние акты закрепления на местности места пересечения существующих коммуникаций проектируемыми.

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	.

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
17

1.5.3 Подготовить ведомость ТУ на пересечение проектируемых объектов с существующими коммуникациями (по материалам инженерных изысканий) со ссылкой на соответствующие ТУ и страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

1.5.4 Получить ТУ и согласования необходимые и достаточные для проектирования и строительства объекта, в том числе от владельцев инженерных сетей

и коммуникаций на пересечение, параллельное следование и сближение с проектируемыми инженерными строениями, сетями и коммуникациями.

1.5.5 Копии полученных ТУ предоставить Заказчику.

1.6 Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»

1.6.1. Обследование районов строительства объекта на основании принятых решений по организации приема и разгрузки материально-технических ресурсов (МТР), оборудования и строительной техники на железнодорожных станциях.

1.6.2. Обследование предполагаемых к использованию станций разгрузки, прирельсовых разгрузочных площадок с указанием состояния железнодорожных тупиков, имеющихся площадок (складов) пригодных для временного складирования трубной и др. продукции (с отражением наличия существующего оборудования и оснащения на предмет пригодности использования для приёмки поставляемых грузов, освещенности площадок временного складирования и прирельсовых разгрузочных площадок). В случае отсутствия освещения, получение данных о возможности подключения к существующим сетям электроснабжения с указанием необходимых для подключения мероприятий (расстояние до точки подключения, установка необходимого электрооборудования, возможная мощность подключения). Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к площадкам разгрузки и временного складирования. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.3. Замер расстояния от ж.д. станций до ближайших автодорог на маршрутах проезда к трассе газопровода.

1.6.4. Обследование районов строительства объекта на основании принятых решений по размещению площадок перевалочных баз, временных баз, складов временного хранения оборудования и материалов для:

- выбора мест размещения площадок,
- выяснения условий аренды площадей,
- определения наличия складских помещений (отапливаемых, неотапливаемых).
- определения наличия автомобильных подъездных путей,
- оценки и расчета приблизительных объемов работ по подготовке территории площадок, а также (при необходимости) подъездных дорог к местам размещения площадок.

1.6.5. Обследование районов строительства объекта на основании решений по размещению площадок жилгородков строительных организаций, трубосварочных баз (ТСБ), производственных баз подрядных организаций, для:

- выбора мест размещения площадок,
- выяснения условий аренды площадей,
- определения наличия автомобильных подъездных путей,
- оценки и расчета приблизительных объемов работ по подготовке территории площадок, а также (при необходимости) подъездных дорог к местам размещения площадок.

1.6.6. Выяснение возможности и условий расселения рабочих в близлежащих населенных пунктах.

1.6.7. Согласование возможностей инженерного обеспечения временных зданий и сооружений (ВЗиС) подрядчика с заинтересованными организациями (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение). Согласование с владельцами сетей возможности подключения с указанием условий подключения и протяженности прокладываемых инженерных сетей от точки подключения до временных площадок. В случае отсутствия

Инв. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

возможностей подключения сетей водоснабжения, получение согласований на отпуск необходимого объема воды в ближайших населенных пунктах. Получение ТУ на обеспечение площадок и временных зданий и сооружений необходимыми местными энергоресурсами, на водоснабжение и водоотведение. В случае отсутствия возможностей подключения сетей канализации, согласование вывоза и сброса расчетного объема жидких стоков в канализационные стоки ближайших населенных пунктов. Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к площадкам жилгородков строительных организаций, ТСБ, производственных баз подрядных организаций. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.8. Замер расстояния от площадок до ближайших автодорог на маршрутах проезда к трассе газопровода.

1.6.9. Обследование районов строительства объекта на основании решений по обеспеченности строительства общераспространенными полезными ископаемыми с предоставлением обосновывающих материалов по существующим карьерам и разведанным запасам общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ).

1.6.10. Получение информации от владельцев карьеров о виде, характеристиках и объеме запасов ОПИ, подтверждения возможности отпуска необходимого объема поставки для строительства, стоимости 1м^3 стройматериала с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство) с выделением НДС в заявленной стоимости, а также балансе грунта. Получение у владельца карьера копии лицензии на право пользования недрами, копии договора аренды земельных участков. Определение способа транспортировки ОПИ (имеется ли возможность транспортировки средствами владельца карьера, стоимость услуги). Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к карьерам. Получение информации о расстояниях от карьеров до проектируемой трассы газопровода, до ближайшей автодороги. Замер расстояния от карьера до ближайшей автодороги на маршруте подвоза к трассе газопровода.

1.6.11. Обследование районов строительства объекта с целью реализации принятых решений по размещению и утилизации отходов строительного производства, в том числе:

- утилизация твердых бытовых отходов (ТБО);
- утилизация строительного мусора;
- утилизация лесорубочных остатков;
- утилизация остатков при разборке лежневых дорог;
- утилизация излишков минерального грунта при выторфовке;
- складирование деловой древесины

с предоставлением обосновывающих материалов (писем, лицензий), данных о возможностях полигонов по приему требуемых объемов ТБО, согласия владельцев полигонов ТБО на прием отходов, стоимости размещения. При недостаточности мощностей существующих полигонов ТБО по приему отходов, образующихся при строительстве, предварительный выбор (без оформления акта выбора) и согласование мест для строительства новых полигонов ТБО.

1.6.12. Выбор мест складирования излишнего минерального грунта, выяснение стоимости услуг на утилизацию или складирование отходов промышленного строительства.

1.6.13. Визуальная оценка состояния подъездных автодорог к местам складирования излишнего минерального грунта. При отсутствии подъездных дорог - оценка и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.14. Замер расстояний от полигонов ТБО, мест складирования излишнего минерального грунта до ближайшей автодороги на маршруте к трассе газопровода, автодороги на маршруте к площадкам под размещение городков строителей, трубосварочных и производственных баз.

1.6.15. Замер расстояний по автодорогам, предполагаемым к использованию при строительстве. При прохождении маршрутов перевозок через населенные пункты - согласование маршрутов (с указанием названий улиц) с ответственными представителями администрации населенных пунктов.

1.6.16. Обосновать вахтовый метод производства работ, в том числе:

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	.
					.

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
19

- получить разрешения от органов местного самоуправления региона строительства на ведение работ вахтовым методом;
- получить справку о наличии трудовых ресурсов в районе строительства объектов.

1.6.17. Получить материалы обоснований по размещению площадок под ВЗиС и местам выгрузки МТР, по обеспечению ОПИ, по утилизации отходов. Получить материалы согласования транспортной схемы.

1.6.18. Обследование фактического состояния дорог и мостов, используемых в транспортной схеме доставки грузов.

1.6.19. Получение от владельцев дорог разрешений и ТУ на использование существующих дорог и мостов для перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, материалов и оборудования для строительства.

2 Требования к выполнению работ:

2.1 Землеустроительную, лесоустроительную и градостроительную документацию оформить на ООО «Газпром межрегионгаз».

2.2 В комиссию по выбору земельных и лесных участков включить представителя Заказчика.

2.3 Информацию о выполнении работ необходимо предоставлять 1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика, с приложением полученных материалов в электронном виде.

2.4 Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

2.5 Представленные материалы сбора исходных данных должны быть актуальны до момента получения положительного заключения государственной экспертизы. При необходимости требуется выполнить подтверждение (продлонгацию) ранее выданных документов или получить новые согласования и технические условия, градостроительную документацию согласование места размещения объекта и др.

3 Требования к отчетным материалам:

3.1 По материалам сбора исходных данных составить технический отчет, в котором выделить следующие разделы:

- Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»
- Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»
- Раздел 3 «Градостроительная документация»
- Раздел 4 «Технические условия на подключение»
- Раздел 5 «Технические условия на пересечение»
- Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»

3.2 Все разделы представить в виде единой книги.

4. Требования к оформлению электронного вида:

4.1 Электронную версию отчетных материалов представить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.

4.2 Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi).

Проектировщик:

Генеральный директор
АО «ПИ-М1»

С.П. Большаков

Субподрядчик:

Директор
ООО «ПЛАМЯ»

В.Е. Козлов

Инв. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
20

Приложение Б (справочное) Технические требования на проектирование

	<p>Технические требования к характеристикам реконструируемого объекта.</p>	<p>Параметры работы преобразователя определить расчетным путем с учетом рабочих параметров оборудования, применяемого на существующих объектах.</p> <p>Анодное заземление</p> <ul style="list-style-type: none"> ● вид установки - глубинный; ● марка АЗ – ферросилидный (ЭлЖК-1500). <p>Счетчик времени наработки (Да).</p> <p>Средства телеметрии и телемеханизации (Да).</p> <p>Контрольно-измерительный пункт (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователя, дренажа.</p> <p>Тип и марку СТМ на оборудовании (СКЗ) АКТЕЛ-3-СКЗ Производства ООО «Акситех» или аналог.</p> <p>При проектировании контролируемого пункта (КП) системы телемеханики предусмотреть контроль следующих параметров:</p> <p>Аналоговые сигналы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● выходное напряжение; ● выходной ток; ● суммарный потенциал сооружения; ● показания счетчика расхода электроэнергии; ● показания счетчика времени наработки; ● поляризационный потенциал. <p>Дискретные сигналы КП:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● отсутствие электроснабжения; ● дверь ограждения открыта/закрыта; ● санкционированный доступ; ● санкционированный/несанкционированный доступ; ● обрыв измерительной цепи. <p>Регулирование параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● выходной ток; ● защитный потенциал. <p>Дистанционное управление:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● включение и отключение СКЗ; <p>Предусмотреть интеграцию проектируемого контролируемого пункта с существующим пультом управления системы телемеханики:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● пульт производства ООО «АКСИТЕХ»; ● месторасположение – ст. Новопокровская, ул. Железнодорожная №272 Производственная база АО «Новопокровскаярайгаз»
5	Вид работ.	Реконструкция системы ЭХЗ.
6	Требования к выделению этапов.	Не требуется.
7	Режим работы объекта.	Круглогодичный, круглосуточный, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.
8	Особые условия реконструкции	Отсутствуют.
9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	Технические решения должны базироваться на передовом опыте проектирования, строительства, и эксплуатации сетей газораспределения, предусматривать

Инв. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.

СТ
1

		<p>использование прогрессивных технологий, современного оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капитальных вложений и эксплуатационных затрат.</p> <p>При выборе технологии реконструкции должны быть учтены следующие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущее техническое состояние реконструируемого объекта; - наличие и количество средств ЭХЗ на смежных подземных стальных сооружениях; <p>Реконструкция/техническое перевооружение системы ЭХЗ сети (части сети) газораспределения должна быть проведена с учетом необходимости обеспечения ЭХЗ (исключения вредного влияния) в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующих подземных стальных газопроводов, не попадающих в зону проведения работ по реконструкции сети (части сети) газораспределения; - участков подземных стальных газопроводов, вновь построенных в ходе проведения работ по реконструкции сети газораспределения. <p>В проекте реконструкции сети (части сети) газораспределения следует предусматривать мероприятия, компенсирующие нарушения в работе существующей системы ЭХЗ подземных стальных участков газопроводов, возникшие при реконструкции сети (части сети) газораспределения.</p> <p>Основные технико-экономические показатели определить в проекте.</p>
10	<p>Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам.</p>	<p>Использовать оборудование и материалы российского производства, сертифицированные в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Применять оборудование и материалы, соответствующие требованиям СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 5.2-1-2013, имеющие сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ по следующим номенклатурным группам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование АСУ ТП; - оборудование ЭХЗ (преобразователи катодной защиты, анодные заземлители, стойки КИП); <p>Применение импортного оборудования должно быть обосновано, и согласовано с Заказчиком.</p> <p>Применять преобразователи катодной защиты с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3% работающие в системе телемеханики ЭХЗ.</p> <p>Средства АСУ ТП разработать в соответствии с Техническими требованиями ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей, утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451.</p>

Инв. № подл.	0399
Взам. инв. №	-
Подп. и дата	15.03.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист

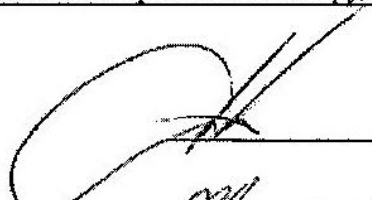
22


		<p>В проектной документации учесть мероприятия связанные с организацией передачи данных с объекта на пульт управления.</p> <p>Разработать мероприятия по обеспечению безаварийного и бесперебойного газоснабжения потребителей в период проведения работ по реконструкции.</p>
11	Требования к инженерному обеспечению.	Предусмотреть присоединение к действующим электрическим сетям на основании полученных технических условий на подключение.
12	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда согласно действующему законодательству.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Выполнить в соответствии с исходными данными и требованиями норм пожарной безопасности по региону и нормативной документации.
14	Требования к благоустройству.	В составе работ по реконструкции предусмотреть восстановление нарушенных земель и территорий, попадающих в зону производства работ, в объеме, не ухудшающем их первоначальных характеристик.
15	Требования к ПОД (Проект организации демонтажа).	Вывод из эксплуатации сооружений осуществлять в соответствие с законодательством в области охраны окружающей среды. Предусмотреть решения по утилизации демонтированного оборудования.

Подготовлено:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»

АО «Газпром газораспределение Краснодар»


А.В. Дудченко


С.Э. Щеголев

Согласовано:


ООО «Газпром межрегионгаз»

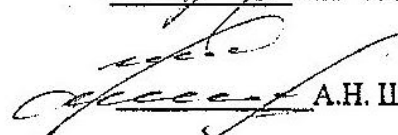
Техническое Управление


Управление эксплуатации газораспределительных систем


Управление по внедрению и эксплуатации АСКУГ и метрологии

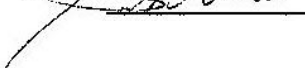
Управление по транспортировке газа


В.П. Скороходов


А.Н. Шевченко


С.В. Филиппов


Н.И. Хиженьков


А.В. Минченко

Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист

23

Приложение Г (обязательное) – Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ. Сведения о животном и растительном мире.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Начальнику проектного управления
ООО «ПЛАМЯ»

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

И.А. Воропаеву

	№	
На №	1152	21.12.2017
	1147	21.12.2017
	от	



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваши запросы, сообщает следующее.

Согласно предоставленному картографическому материалу, объект «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК16+96, общей протяженностью 6225,6 метра. Инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759» (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16) расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии с Вашим запросом, направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит указанный объект.

Дополнительно сообщаем, что перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22 декабря 2017 года № 1029 и № 1028.

Вместе с тем, для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, непосредственно на рассматриваемом участке Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов

Инва. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
24

должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции.

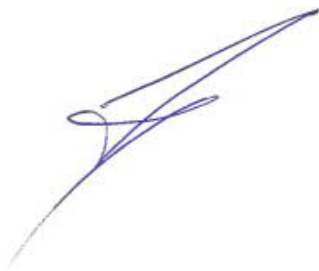
Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 года № 642, при проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и по согласованию с министерством предусмотреть и в дальнейшем реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Для получения информации об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Ставропольского края, Вам следует обратиться в министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (355006, г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, телефон: (8652) 94-73-48).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра



О.В. Соленов

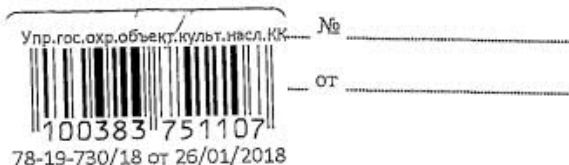
Инв. № подл.	0399	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-	Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ	Лист
													25

Приложение Д (обязательное) Заключение о наличии объектов культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



Начальнику проектного управления
ООО «ПЛАМЯ»

И.А. Воропаеву

Ул. Доваторцев, 41 а, г. Ставрополь,
355040

О направлении информации

Уважаемый Иван Алексеевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края было (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 21.12.2017 № 1142 (вх. от 28.12.2017 № 78-16997/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке общей площадью 11,7 кв.м (долгосрочный отвод 1,2 кв.м; краткосрочный отвод 10,5 кв.м) для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК 16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16)».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения

Взам. инв. №	.
Подп. и дата	15.03.18
Инв. № подл.	0399

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист
26

направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использование участка общей площадью 11,7 кв.м (долгосрочный отвод 1,2 кв.м; краткосрочный отвод 10,5 кв.м) для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС до пикета ПК 16+96, общей протяженностью 6225,6 метра, инвентарный номер: 5766. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, Колхозная. Инв. № 24759 (Реконструкция СКЗ, ул. Колхозная, код стройки 24759-16)», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267 31 37

Инв. № подл.	0399
Подп. и дата	15.03.18
Взам. инв. №	-

Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата

5130.02-24759-16-2-ППТ.ТЧ

Лист

27