РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

СТ. НОВОПОКРОВСКАЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ЗЕМГЕОПРОЕКТ»

*Договор № 76 от 24.0.4.2018 г.*

ОБЪЕКТ: *Проект межевания территории на линейный объект: "Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный"*

ЗАКАЗЧИК: *Администрация Покровского сельского поселения муниципального образования Новопокровский район*

*Проект межевания территории*

*Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.*

*Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.*

*Директор Сухаревская Н.М.*

*2018 г.*

#### *СОСТАВ*

#### *(проект межевания территории)*

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.***

*1. Основная часть проекта межевания территории.*

*1.1 Анализ фактического использования территории проектирования.*

*2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.*

*2.1 Проектные предложения по межеванию территории.*

*2.2 Каталог координат.*

***ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Чертеж межевания территории. М1:500* | *ПМТ* |

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

***1. Основная часть проекта межевания территории***

*Проект межевания территории для реализации проекта: «Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный» раз­работан на основании договор № 76 от 24.0.4.2018 г.*

*Исходными материалами для выполнения данной работы послужили:*

*1. Справка из информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования Новопокровский район.*

*2. Генеральный план развития Покровского сельского поселения*

*3. Схема территориального планирования муниципального образования Новопокровский район.*

*Проектные материалы разработаны с учетом требований СНиП 02.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление от 29 октября 2002 г. N 150, Приказ Госстроя России от 29 октября 2002 г. N 150, Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 N 27), Положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08.2000 г. №615), ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

***1.1 Анализ фактического использования территории проектирования***

*Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 46059,51 га.*

*На рассматриваемом участке в настоящее время расположены проезжая часть, существующие инженерные коммуникации, подземные и наземные, обеспечивающие внутри поселковые нужды населения.*

*Проект межевания территории выполнен с учетом справки из информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования Новопокровский район и генерального плана Покровского сельского поселения, на основе фактического землепользования и программного задания заказчика.*

***2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.***

***2.1 Проектные предложения по межеванию территории***

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельного участка для объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный».*

***При формировании вновь образуемого земельного участка в черте населенного пункта пос. Новопокровский Покровского сельского поселения муниципального образования Новопокровский район, установить вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание».***

***Категория земель: «Земли населенных пунктов».***

***Описание вида разрешенного использования земельного участка: «Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, транспортные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)».***

***При формировании вновь образуемого земельного участка за черте населенного пункта пос. Новопокровский Покровского сельского поселения муниципального образования Новопокровский район, установить вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание».***

***Категория земель: «Земли сельскохозяйственного использования».***

***Описание вида разрешенного использования земельного участка: «Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, транспортные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)».***

*Площадь проектируемого многоконтурного земельного участка из земель находящихся в государственной собственности установлена с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил и при этом составляет 6710,17 кв.м. (ЗУ1 площадью 2789,86 кв. м., ЗУ2 площадью 2859,17 кв. м., ЗУ3 площадью 672,68 кв. м., ЗУ4 площадью 388,46 кв. м.).*

*Проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: Краснодарский край, Новопокровский район, поселок Новопокровский, улица Шоссейная, улица Гагарина (четная, нечетная сторона), переулок Клубный» включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображены:*

*1) красные линии, в составе проекта планировки территории;*

*2) границы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;*

*3) границы застроенных земельных участков (кварталов), в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;*

*5) границы зон действия публичных сервитутов.*

*За основу, при проектировании были приняты следующие принципиальные положения:*

*- обеспечение нормативной достаточности, функциональной целостности и планировочной обособленности выделяемого земельного участка;*

*- определение конфигурации границ земельного участка с учетом особенностей планировки, установленной градостроительной документацией;*

*- граница отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий и сооружений определена в соответствии с проектными материалами;*

***2.2 Каталог координат***

***Каталог координат формируемого земельного участка.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ поворотной точки*** | ***Координаты МСК-23*** | | ***Примечание*** |
| ***Х*** | ***Y*** |
| ***1. Формируемый многоконтурный земельный участок площадью 6710,17******кв.м.*** | | | |
| ***ЗУ1 площадью 2789,86 кв. м.*** | | | |
| *0* | *2283272.63214* | *566827.967287* |  |
| *1* | *2283274.83087* | *566815.793581* |  |
| *2* | *2283270.56793* | *566816.892275* |  |
| *3* | *2283268.63611* | *566827.58777* |  |
| *4* | *2283267.03052* | *566976.149416* |  |
| *5* | *2283265.14075* | *567024.02228* |  |
| *6* | *2283265.05359* | *567050.317751* |  |
| *7* | *2283268.82288* | *567108.592897* |  |
| *8* | *2283270.22425* | *567265.617678* |  |
| *9* | *2283268.42883* | *567344.399477* |  |
| *10* | *2283270.83234* | *567428.346437* |  |
| *11* | *2283270.30921* | *567513.379702* |  |
| *12* | *2283274.30921* | *567513.404543* |  |
| *13* | *2283274.83258* | *567428.301332* |  |
| *14* | *2283272.43024* | *567344.388002* |  |
| *15* | *2283274.22455* | *567265.645632* |  |
| *16* | *2283272.82202* | *567108.445742* |  |
| *17* | *2283269.0539* | *567050.195436* |  |
| *18* | *2283269.14032* | *567024.108095* |  |
| *19* | *2283271.02966* | *566976.249697* |  |
| ***ЗУ2 площадью 2859,17 кв. м.*** | | | |
| *0* | *2283346.36121* | *566841.556459* |  |
| *1* | *2283348.37287* | *566995.569643* |  |
| *2* | *2283343.32849* | *566995.610781* |  |
| *3* | *2283343.29462* | *567065.232912* |  |
| *4* | *2283344.5365* | *567228.211306* |  |
| *5* | *2283346.39093* | *567294.175478* |  |
| *6* | *2283464.74762* | *567289.886538* |  |
| *7* | *2283464.60285* | *567285.888918* |  |
| *8* | *2283350.27588* | *567290.03174* |  |
| *9* | *2283348.53613* | *567228.140017* |  |
| *10* | *2283347.29444* | *567065.218813* |  |
| *11* | *2283347.32654* | *566999.57831* |  |
| *12* | *2283352.42505* | *566999.536684* |  |
| *13* | *2283350.35907* | *566841.369936* |  |
| *14* | *2283350.29041* | *566836.119143* |  |
| *15* | *2283351.51361* | *566808.537111* |  |
| *16* | *2283352.04401* | *566796.572206* |  |
| *17* | *2283351.93555* | *566795.649294* |  |
| *18* | *2283437.62885* | *566785.219728* |  |
| *19* | *2283448.10571* | *566784.668886* |  |
| *20* | *2283447.89581* | *566780.674746* |  |
| *21* | *2283437.28174* | *566781.232485* |  |
| *22* | *2283351.09339* | *566791.722048* |  |
| *23* | *2283351.20014* | *566796.109987* |  |
| *24* | *2283348.02442* | *566796.928591* |  |
| *25* | *2283347.49732* | *566808.818056* |  |
| *26* | *2283346.28925* | *566836.056704* |  |
| ***ЗУ3 площадью 672,68 кв. м.*** | | | |
| *0* | *2283491.48731* | *566733.857424* |  |
| *1* | *2283492.7345* | *566677.381716* |  |
| *2* | *2283489.79987* | *566677.321413* |  |
| *3* | *2283490.69464* | *566612.870424* |  |
| *4* | *2283486.69483* | *566612.815187* |  |
| *5* | *2283485.74506* | *566681.238283* |  |
| *6* | *2283488.64685* | *566681.298342* |  |
| *7* | *2283487.48242* | *566734.044436* |  |
| *8* | *2283492.57764* | *566778.07062* |  |
| *9* | *2283496.55103* | *566777.611025* |  |
| ***ЗУ4 площадью 388,46 кв. м.(часть земельного участка расположенная за чертой населенного пункта)*** | | | |
| *0* | *2283333.24188* | *566790.349487* |  |
| *1* | *2283270.5965* | *566800.4823* |  |
| *2* | *2283271.96088* | *566809.179504* |  |
| *3* | *2283270.56787* | *566816.892273* |  |
| *4* | *2283274.83087* | *566815.793701* |  |
| *5* | *2283276.01691* | *566809.226685* |  |
| *6* | *2283275.16528* | *566803.795288* |  |
| *7* | *2283333.79108* | *566794.312927* |  |
| *8* | *2283339.6297* | *566793.638306* |  |
| *9* | *2283340.0351* | *566797.097107* |  |
| *10* | *2283347.96509* | *566796.13269* |  |
| *11* | *2283348.03369* | *566796.717712* |  |
| *12* | *2283348.02448* | *566796.928711* |  |
| *13* | *2283351.20007* | *566796.110107* |  |
| *14* | *2283351.09351* | *566791.722107* |  |
| *15* | *2283343.53992* | *566792.641479* |  |
| *16* | *2283343.1369* | *566789.206482* |  |

***Каталог координат частей земельных участков планируемых к разделу.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ поворотной точки*** | ***Координаты МСК-23*** | | ***Примечание*** |
| ***Х*** | ***Y*** |
| ***ЗУ 1. Правообладатель - не определен. Адрес - Новопокровский район, Покровское сельское поселение, пос. Новопокровский, Гагарина ул, 1. Землепользование площадью 1626 кв. м. Разрешенный вид использования – Для ведения личного подсобного хозяйства. Данные ГКН. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:22:0702001:11 площадью 131,25 кв.м.)*** | | | |
| *0* | *2283351.51367* | *566808.537109* |  |
| *1* | *2283347.49731* | *566808.818115* |  |
| *2* | *2283346.28931* | *566836.056702* |  |
| *3* | *2283346.36133* | *566841.556519* |  |
| *4* | *2283350.35913* | *566841.369873* |  |
| *5* | *2283350.29053* | *566836.11908* |  |
| ***ЗУ 2. Правообладатель - не определен. Адрес - Новопокровский район, Покровское сельское поселение, пос. Новопокровский, Шоссейная ул,11. Землепользование площадью 1693,09 кв. м. Разрешенный вид использования - не определен. Данные ГКН. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:22:0702001:11 площадью 123,14 кв.м.)*** | | | |
| *0* | *2283492.69952* | *566678.970093* |  |
| *1* | *2283491.19989* | *566678.09491* |  |
| *2* | *2283488.63507* | *566681.836121* |  |
| *3* | *2283488.03528* | *566708.999329* |  |
| *4* | *2283491.98352* | *566711.397522* |  |